

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
29	Tuyến T10	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến cầu bê tông qua suối Bàn Qua (trong phạm vi quy hoạch khu TĐC)	4.000.000	1.600.000	1.200.000
30	Đường TL 156 đi đường Kim Thành Ngòi Phát (qua khu tái định cư số 3)	Từ đường 156 (Đoạn dốc nông nghiệp) đi đầu cầu Bàn Qua (từ các vị trí đã được quy định giá tại khu tái định cư số 3)	1.200.000	480.000	360.000
<i>b</i> Khu vực 2					
31		Các vị trí đất nông thôn tại các thôn Tân Hồng, Bàn Vền, Cốc Cai, Hải Khê, Bàn Vai nay sửa đổi là Các vị trí đất nông thôn tại các thôn Tân Hồng, Bàn Vền, Cốc Cai, Hải Khê, Bàn Vai, Tân Bảo, Bàn Qua)	200.000	80.000	60.000
32		Các vị trí đất nông thôn còn lại	162.000	65.000	49.000
4	XÃ BÀN VỰC				
<i>a</i> Khu vực 1					
33		Từ địa phận xã Bàn Vực (phía giáp Bàn Qua) đến đầu cầu Bàn Vực	1.200.000	480.000	360.000
34	Đường TL 156 cũ nay sửa đổi là Quốc lộ 4E	Từ hết nhà ông Vũ Văn Trường đến ngã ba công trường tiểu học Bàn Vực	4.000.000	1.600.000	1.200.000
35		Tuyến từ ngã ba công trường tiểu học Bàn Vực đến chân dốc Kho Tàu (cầu thôn 3)	1.700.000	680.000	510.000
36	Nút giao thông Bàn Vực	Các vị trí đất xung quanh nút giao thông đã được đầu tư XD công hợp hai bên cách 100m (từ tìm vòng xuyên) (hướng đường tỉnh lộ 156 cũ đi chân dốc kho tàu tới hết nhà ông Vũ Văn Trường, hướng ra cửa khẩu tới nhà ông Lìn, hướng đường tỉnh lộ 156B tới nhà ông Hoàng Xuân Kin)	6.000.000	2.400.000	1.800.000
37	Đường đi cửa khẩu (tuyến T2)	Từ đoạn đã được đầu tư mở rộng (công nước qua đường chỗ nhà ông Lìn) đến ngã ba giao với đường Kim Thành Ngòi Phát	5.500.000	2.200.000	1.650.000
38	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ địa phận xã Bàn Vực giáp xã Bàn Qua đến đoạn giao với đường BV15	3.500.000	1.400.000	1.050.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
39	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ đoạn giao với đường BV 15 đến ngã tư giữa đường Kim Thành - Ngòi Phát và tuyến T2	5.000.000	2.000.000	1.500.000
40	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ ngã tư giữa đường Kim Thành - Ngòi Phát và tuyến T2 đến đường T10	4.000.000	1.600.000	1.200.000
41	Đường T10	Từ đường Kim Thành Ngòi Phát đến ngã ba công phòng khám đa khoa xã Bản Vược (đường T12)	4.000.000	1.600.000	1.200.000
42	Đường T10	Từ ngã ba công phòng khám đa khoa xã Bản Vược (đường T12) đến chân dốc kho tàu (Cầu thôn 3)	3.500.000	1.400.000	1.050.000
43	Đường 156B	Từ đoạn cách vòng tuyến 100m (hộ ông Vũ Đình Hùng, Hoàng Xuân Kìn) đến hộ ông Phan Văn Long	4.000.000	1.600.000	1.200.000
44	Đường N1	Giao tuyến T2 với tuyến T13	3.500.000	1.400.000	1.050.000
45	Tuyến N2	Giao nút giao thông xã Bản Vược với tuyến T13	4.000.000	1.600.000	1.200.000
46	Đường BV 17	Từ đường BV12 đến đường BV15 (đường 2 làn xe)	5.500.000	2.200.000	1.650.000
47	Đường BV 13	Từ đường Kim Thành - Ngòi Phát đến đường BV17	4.000.000	1.600.000	1.200.000
48	Đường BV 18	Từ đường BV13 đến BV15	4.000.000	1.600.000	1.200.000
49	Đường BV 14	Từ đường Kim Thành - Ngòi Phát đến đường BV17	4.000.000	1.600.000	1.200.000
50	Đường BV 15	Từ đường Kim Thành - Ngòi Phát đến đường BV17 (đường 2 làn xe)	4.500.000	1.800.000	1.350.000
51	Đường BV 12	Từ ngã tư đường Kim Thành - Ngòi Phát (nối tiếp T2) đến BV1	4.000.000	1.600.000	1.200.000
52	Tuyến đường T1	Từ tuyến đường T13 đến đường Kim Thành, Ngòi Phát	4.000.000	1.600.000	1.200.000
53	Tuyến đường T12	Từ đường 156 cũ (đối diện trường Tiểu học) đến đường T10	2.000.000	800.000	600.000
54	Tuyến đường T13	Từ đường N2 đến đường Kim Thành, Ngòi Phát	4.000.000	1.600.000	1.200.000
55	Tuyến đường N7	Từ đường đi cửa khẩu (tuyến T1) đến tuyến đường T13	4.000.000	1.600.000	1.200.000
56	Khu Tái định cư Thôn 3 Bản Vược	Từ ngã 3 giao tỉnh lộ 158 đến nối các tuyến đường trong khu tái định cư (Tuyến T1, T2, T3)	1.100.000	440.000	330.000
b	Khu vực 2				
57		Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên tính theo địa giới hành chính quy hoạch của trung tâm cụm xã Bản Vược	222.000	89.000	67.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
58	Đường tỉnh lộ 156 cũ nay sửa đổi là Quốc lộ 4E	Đoạn từ chân dốc Kho Tàu (Cầu thôn 3) đến cầu Ngòi Phát	500.000	200.000	150.000
59	Đường tỉnh lộ 156B	Từ hộ ông Phan Văn Long đến hết địa phận xã Bàn Vược giáp Mường Vi	350.000	140.000	105.000
60		Các vị trí đất nông thôn còn lại	162.000	65.000	49.000
5	XÃ BẢN XÈO				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
61	Đường 156 nay sửa đổi là Đường tỉnh lộ 156B	Từ Km 53+700 đến hết trạm y tế xã Bản Xèo	1.000.000	400.000	300.000
62	Đường tỉnh lộ 156B	Từ cuối trạm y tế Bản Xèo đến cầu Bản Xèo	300.000	120.000	90.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
63	Đường tỉnh lộ 156 nay sửa đổi là Đường tỉnh lộ 156B	Từ giáp xã Mường Vi đến Km53+700	250.000	100.000	75.000
64		Từ cầu Bản Xèo Đến ngã ba Cán Tỷ	250.000	100.000	75.000
65		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
6	XÃ CỐC MỸ				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
66		Từ điểm giữa Bưu điện văn hóa xã kéo dài ra hai đầu 300m	1.000.000	400.000	300.000
67	Đường Bản Vược - A Mú Sung nay sửa đổi là Quốc lộ 4E	Đoạn từ cách trung tâm xã 300m đến hết địa phận xã Cốc Mỹ (giáp địa phận xã Trịnh Tường)	500.000	200.000	150.000
68		Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ đoạn cách trung tâm xã 300m đến hết địa phận xã Cốc Mỹ (giáp địa phận xã Bàn Vược)	500.000	200.000	150.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
69		Đường nối Cốc Mỹ - Trịnh Tường (giáp bờ sông Hồng) địa phận xã Cốc Mỹ	300.000	120.000	90.000

RL

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
70		Các vị trí đất nông thôn còn lại	162.000	65.000	49.000
7	XÃ DÈN THẮNG				
a	<i>Khu vực 2</i>				/
71		Khu vực trung tâm xã (thôn Tả Phìn)	220.000	88.000	66.000
72		Các vị trí còn lại	150.000	60.000	45.000
8	XÃ DÈN SÁNG				
a	<i>Khu vực 2</i>				
73		Khu vực trung tâm xã dọc tuyến tỉnh lộ 158	300.000	120.000	90.000
74	Tỉnh lộ 155	Từ cuối quy hoạch trung tâm xã hướng đi xã Sàng Ma Sáo đến đồi chè Mả Mù Sừ 1	250.000	100.000	75.000
75	Tỉnh lộ 158	Dọc tuyến đường tỉnh lộ 158 nằm ngoài trung tâm xã nay sửa đổi là Các vị trí còn lại dọc tuyến đường tỉnh lộ 158	200.000	80.000	60.000
76		Các vị trí còn lại	150.000	60.000	45.000
9	XÃ MƯỜNG HUM				
a	<i>Khu vực 1</i>				
77	Tuyến D1	Đường trục chính từ cây xăng đến vị trí cách ngã ba giao đường N7 30m (hộ ông Lò Văn Tâm)	3.000.000	1.200.000	900.000
78	Tuyến N7	Từ ngã ba giao đường D1 qua cầu sắt đến đầu cầu Mường Hum (mới)	2.500.000	1.000.000	750.000
79		Từ đầu cầu Mường Hum đến hết ranh giới quy hoạch trung tâm xã Mường Hum hướng đi xã Dền Sáng	3.000.000	1.200.000	900.000
80	Đường nhánh (tuyến D2)	Từ ngã ba công UBND xã đến ngã ba giao với đường N7	3.500.000	1.400.000	1.050.000
81	Đường đi Dền Thàng (tuyến N4)	Từ nút giao đường D1 đến đầu cầu Mường Hum đi xã Dền Thàng	3.500.000	1.400.000	1.050.000

82



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
82	Đường bê tông (Tuyến N6)	Tuyến ngang từ đường trục chính D1 nối với đường bê tông D2	3.500.000	1.400.000	1.050.000
83	Tuyến đường NS kéo dài	Từ nút giao đường D4 đến ngã ba giao nhau với đường D1	3.500.000	1.400.000	1.050.000
84	Tuyến đường D4	Từ đầu cầu đi Dền Thành (thuộc xã Mường Hum) đến nhà máy chè	3.000.000	1.200.000	900.000
85		Từ đầu cầu Mường Hum đi Dền Thành đến Chợ Mường Hum	4.000.000	1.600.000	1.200.000
86	Đường D3	Đoạn từ nối tuyến đường N4 đến khu đầu giá quyền sử dụng đất dài 200m (hết đoạn đổ bê tông) nay sửa đổi là Đoạn từ nối tuyến đường N4 đến hết khu đầu giá quyền sử dụng đất dài 200m (hết đoạn đổ bê tông)	4.000.000	1.600.000	1.200.000
87	Đường D3	Từ đoạn khu vực đầu giá đến hết tuyến đường nay sửa đổi là Từ cuối khu vực đầu giá đến hết tuyến đường	1.500.000	600.000	450.000
88		Tuyến đường từ cầu sắt Mường Hum (1 phần trong quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã Mường Hum) đến nhà máy thủy điện Nậm Pung	1.800.000	720.000	540.000
89	Các tuyến còn lại	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên của trung tâm cụm xã Mường Hum (trong khu vực quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã Mường Hum)	2.000.000	800.000	600.000
90		Các vị trí đất còn lại trong quy hoạch trung tâm xã	500.000	200.000	150.000
b	Khu vực 2				
91	Tuyến đường tỉnh lộ 155	Từ hết quy hoạch chi tiết xã (qua cầu Mường Hum) đến ngã ba giao đường tỉnh lộ 155 đi xã Trung Lèng Hồ	1.500.000	600.000	450.000
92		Từ ngã ba giao đường tỉnh lộ 155 đi xã Trung Lèng Hồ đến hết địa phận xã Mường Hum giáp xã Sàng Ma Sáo	1.200.000	480.000	360.000
93	Đường đi xã Trung Lèng Hồ	Từ ngã ba giao đường tỉnh lộ 155 đi xã Trung Lèng Hồ đến ngã ba tổ 3 thôn Ky Quan San	1.500.000	600.000	450.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
94	Đường đi xã Trung Lèng Hồ	Từ ngã 3 giao với đường đi tổ 3 thôn Ky Quan San đến đầu đập thủy điện Tà Lơi 3	1.200.000	480.000	360.000
95		Các vị trí đất nông thôn còn lại	162.000	65.000	49.000
10	XÃ MƯỜNG VI				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
96	Khu vực Trung Tâm xã nay sửa đổi là Tuyến đường tỉnh lộ 156B	Từ công trường tiểu học đến công trường THCS	600.000	240.000	180.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
97		Dọc tuyến đường tỉnh lộ 156B nằm ngoài trung tâm xã nay sửa đổi là Các vị trí dọc tuyến đường tỉnh lộ 156B còn lại thuộc địa phận xã Mường Vi	300.000	120.000	90.000
98		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
11	XÃ NẬM CHẠC				
<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>				
99	Đường tỉnh lộ 156 nay sửa đổi là Quốc lộ 4E	Từ cầu Cửa Suối đến hết địa phận xã Nậm Chạc hướng về Trinh Tường	300.000	120.000	90.000
100		Từ cầu Cửa Suối đến hết địa phận xã Nậm Chạc hướng về xã A Mú Sung	200.000	80.000	60.000
101		Đường vào trung tâm xã Nậm Chạc (từ cầu thôn Cửa Suối đến UBND xã)	250.000	100.000	75.000
102		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
12	XÃ NẬM PUNG				
<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>				
103		Khu vực trung tâm xã nay sửa đổi là Khu vực trung tâm xã đến hết thôn Kin Chu Phìn 1	200.000	80.000	60.000
104		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
13	XÃ PA CHEO				
<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>				



STT	Tên đường phố, ngõ, phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
105		Khu vực trung tâm xã	200.000	80.000	60.000
106		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
14	XÃ PHIN NGAN				
<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>				
107		Độc tuyến đường liên xã Quang Kim - Phin Ngan (từ đoạn giáp ranh xã Quang Kim - đến hết ngã ba thôn Trung Chải khoảng 300m	200.000	80.000	60.000
108		Từ đập thủy điện Trung Hồ đến cuối điểm sắp xếp dân cư Lão Vàng (giáp thị xã Sa Pa)	200.000	80.000	60.000
109		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
15	XÃ QUANG KIM				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
110	Đường trục 156 B nhập từ Đường 156; Đường trục 156 mới may sửa đổi là Quốc lộ 4E	Đoạn từ cầu vòm Quang Kim đến hết vị trí đầu giá đất thôn Kim Tiến hướng từ Quang Kim đi thị trấn Bát Xát	4.000.000	1.600.000	1.200.000
111	Đường trục 156 B nhập từ Đường 156; Đường trục 156 mới may sửa đổi là Quốc lộ 4E	Từ hết vị trí đầu giá đất thôn Kim Tiến đến hết địa phận xã Quang Kim giáp thị trấn Bát Xát	3.000.000	1.200.000	900.000
112		Từ đường 156 đi Cốc San đến trạm điện 220Kv may sửa đổi là Từ đường Quốc lộ 4E đi Cốc San đến đầu trạm biến áp 110Kv	1.800.000	720.000	540.000
113	Đường Quang Kim - Cốc San	Từ trạm điện 220Kv đến ngã ba cầu treo Làng San may sửa đổi là Từ đầu trạm biến áp 110Kv đến ngã ba cầu treo Làng San	1.100.000	440.000	330.000
114		Từ ngã ba cầu treo Làng San đến hết địa phận xã Quang Kim	500.000	200.000	150.000
115	Đường đi Phin Ngan	Từ điểm đầu đường 156 đi Phin Ngan đến đoạn giao với đường D1	1.000.000	400.000	300.000
116	Đường đi Phin Ngan	Từ đoạn giao đường D1 đến hết địa phận xã Quang Kim giáp xã Phin Ngan	600.000	240.000	180.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất			/
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
117	Các vị trí đất nông thôn khác còn lại thuộc thôn An Thành		450.000	180.000	135.000	
118	Đường N6	Đoạn tỉnh lộ 156 cũ tuyến chánh cho Tỉnh lộ 156 mới	1.800.000	720.000	540.000	
119	Đường D1, D2	Khu trung tâm xã Quang Kim	1.800.000	720.000	540.000	
120	Đường N1, N2	Khu trung tâm xã Quang Kim	1.800.000	720.000	540.000	
121	Đường N3	Khu trung tâm xã Quang Kim	1.800.000	720.000	540.000	
a.1	<i>Khu tái định cư số 1</i>					
122	Đường Kim Thành, Ngòi Phát (Đường tỉnh lộ 156 mới, Khu tái định cư số 1)	Từ đầu Quy hoạch khu tái định cư số 01 đến hết quy hoạch khu tái định cư số 01 (Thuộc thôn An Quang)	5.500.000	2.200.000	1.650.000	
123	Đường Kim Thành, Ngòi Phát (Đường tỉnh lộ 156 mới)	Từ đầu cầu giáp khu thương mại Kim Thành đến giáp khu quy hoạch giáp khu TĐC số 1 (thôn An Quang) nay sửa đổi là Từ đầu cầu giáp khu thương mại Kim Thành đến đầu khu TĐC số 1 (thôn An Quang)	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
124		Từ hết quy hoạch khu tái định cư số 1 (Thôn An Quang) đến hết địa phận xã Quang Kim giáp với thị trấn Bát Xát	4.500.000	1.800.000	1.350.000	
125	Tuyến N1	Từ đường T1 đến đường T4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
126	Tuyến N2	Từ đường T1 đến đường T4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
127	Tuyến N3	Từ đường T1 đến đường T4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
128	Tuyến N4	Từ đường T1 đến đường N3	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
129	Tuyến T1	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
130	Tuyến T2	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
131	Tuyến T3	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
132	Tuyến T4	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	5.000.000	2.000.000	1.500.000	
133	Tuyến đường thuộc thôn An Quang	Từ đường 156B hướng đi thôn An Quang đến giao với đường 156A nay sửa đổi là Từ đường Quốc lộ 4E hướng đi thôn An Quang đến giao với đường Kim Thành Ngòi Phát (đường tỉnh lộ 156)	1.000.000	400.000	300.000	



STT	Tên đường phố, ngõ, phố sửa đổi, bổ sung	Mức xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
134		Các tuyến đường nhánh nội thôn An Quang còn lại	400.000	160.000	120.000
	<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>			
135		Các vị trí đất nông thôn còn lại	200.000	80.000	60.000
16	XÃ SÀNG MA SÀO				
	<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>			
136	Tỉnh lộ 158	Dọc tuyến đường tỉnh lộ 158 nay sửa đổi là Dọc tuyến đường tỉnh lộ 158 (Từ Km 60 đến Km 67 đoạn rẽ thôn Nhìu cồ San)	200.000	80.000	60.000
137	Tỉnh lộ 155	Khu vực trung tâm xã (đôi chẻ thôn Mả Mù Sủ I đến hết địa phận xã Sàng Ma Sáo giáp xã Mường Hum) nay sửa đổi là Từ đôi chẻ Mả Mù Sủ đến hết địa phận xã Sàng Ma Sáo giáp xã Mường Hum)	250.000	100.000	75.000
138		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
17	XÃ TÔNG SÀNH				
	<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>			
139	Dường tỉnh lộ 155	Dường nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai	200.000	80.000	60.000
140	Tuyến Quốc lộ 4D	Dường 4D từ địa phận xã Cốc San đến địa phận huyện Sa Pa	350.000	140.000	105.000
141		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
18	XÃ TRỊNH TƯỜNG				
	<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>			
142	Tuyến T1 (tỉnh lộ 156) nay sửa đổi là Tuyến T1 (Quốc lộ 4E)	Từ trường THCS + 50m (hướng đi xã Bàn Vược) đến ngã ba giao với đường T11 (nhà nghỉ Trường Nhữ) nhập từ 02 đoạn Từ trường THCS đến ngã ba giao với đường T11; Từ ngã ba giao với đường T11 đến giao với đường T4	4.000.000	1.600.000	1.200.000
143	Tuyến T1 (tỉnh lộ 156) nay sửa đổi là Tuyến T1 (Quốc lộ 4E)	Từ ngã ba giao với đường T11 (nhà nghỉ Trường Nhữ) đến cầu Trịch Tường	3.000.000	1.200.000	900.000
144		Từ trường THCS +50m hướng đi xã Bàn Vược đến cầu Bàn Mạc	1.500.000	600.000	450.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
145	Tuyến T3	Từ ngã ba giao tuyến T2 đến ngã ba giao với tuyến T6	3.000.000	1.200.000	900.000
146	Tuyến T4	Từ ngã ba giao tuyến T1 (tính lộ 156) đến ngã ba giao với tuyến T2	3.000.000	1.200.000	900.000
147	Đường bờ sông (tuyến T11)	Từ giao với đường T1 (Tinh lộ 156) theo đường bờ sông sau đền mẫu đến giao với đường T1 (tính lộ 156 đoạn nhà nghỉ Trường Nhũ)	3.000.000	1.200.000	900.000
148	Tuyến T2 theo quy hoạch điều chỉnh và mở rộng trung tâm xã Trịnh Trường	Từ ngã ba giao tuyến T1 (tính lộ 156) đến ngã ba giao đi trường tiểu học	1.500.000	600.000	450.000
149		Từ ngã 3 đi trường tiểu học đến ngã ba rẽ vào thôn Bán Mạc, xã Trịnh Trường (Đường T10 dự án đầu giá)	1.500.000	600.000	450.000
150	Đường nhánh (tuyến T5)	Từ ngã ba giao đường trục chính (tuyến T1) (bên trái chợ) đi đến ngã ba giao đường T3 (nhà ông Bùi Xuân Đường)	3.000.000	1.200.000	900.000
151	Đường tránh trung tâm cụm xã Trịnh Trường	Từ đầu tuyến đến hết tuyến	1.000.000	400.000	300.000
152	Đường T5	Từ đường T11 đến giao với đường T6	2.000.000	800.000	600.000
153	Đường T6	Từ đường T3 đến giao với đường T2 (Cổng UBND xã)	2.000.000	800.000	600.000
154		Từ đường T1 (Tinh lộ 156) đến giao với đường T3 (trước nhà ông Bạch Văn Sắt)	2.000.000	800.000	600.000
155	Đường T7	Từ đường T3 đến giao với đường T6 (Đổi diện công trường Mâm Non)	2.000.000	800.000	600.000
156	Đường T8	Từ ngã ba giao với đường T3 đến hết tuyến	2.000.000	800.000	600.000
b	Khu vực 2				
		Từ cầu Bán Mạc dọc tuyến đường đến hết địa phận xã Trịnh Trường (giáp xã Cốc Mỹ) tách thành 03 đoạn:			

92



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
157	Đường Tỉnh lộ 156 nay sửa đổi là Quốc lộ 4E	Từ cầu Bàn Mạc dọc tuyến đường đến hết quy hoạch chi tiết thôn Tân Quang	1.200.000	480.000	360.000
158		Từ hết quy hoạch chi tiết thôn Tân Quang đến ngã ba đường rẽ thôn Phìn Ngan	800.000	320.000	240.000
159		Từ ngã ba đường rẽ thôn Phìn Ngan đến hết địa phận xã Trịnh Tường (giáp xã Cốc Mỹ)	500.000	200.000	150.000
160		Từ cầu Trịnh Tường dọc tuyến đường đến hết địa phận xã Trịnh Tường (giáp xã Nậm Chạc)	500.000	200.000	150.000
161		Từ Cầu Bàn Mạc đến hết địa phận xã Trịnh Tường (giáp Cốc Mỹ) tuyến đường Cốc Mỹ Trịnh Tường (đọc bờ sông)	400.000	160.000	120.000
162		Các vị trí đất nông thôn còn lại	180.000	72.000	54.000
19	XÃ TRUNG LÈNG HỒ				
<i>a</i>	<i>Khu vực 2</i>				
163		Khu trung tâm UBND xã (Từ đầu cầu treo đến trường TH, THCS bán trú xã Trung Lèng Hồ)	225.000	90.000	68.000
164		Các vị trí đất nông thôn còn lại	150.000	60.000	45.000
20	XÃ Y TỶ				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
165		Tuyến D1 (Theo Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tỷ): Toàn bộ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tỷ được duyệt	5.100.000	2.040.000	1.530.000
166		Từ ngã 3 (khu tại đình cư Ngải Trồ) đi qua khu vực công chợ Y Tỷ đến ngã 3 dài tương niệm	5.100.000	2.040.000	1.530.000
167		Đoạn từ đầu đường D4 tiếp giáp với đường D2 (Ngã 3 chợ Y Tỷ) đến hết ranh giới Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tỷ	4.000.000	1.600.000	1.200.000
168		Đường nối giữa đường D1 và D2 theo quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tỷ (tuyến đường công đồn biên phòng xã Y Tỷ)	5.100.000	2.040.000	1.530.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
169	Đường đi thôn Choản Thèn	Từ điểm tiếp giáp ranh giới Quy hoạch chi tiết trung tâm xã Y Tý đến đầu thôn Choản Thèn (điểm công qua đường)	1.200.000	480.000	360.000
170		Từ ngã ba Choản Thèn đến thôn Sín Chải (đường trục thôn) đối lại Từ ngã ba Choản Thèn đến cuối thôn Sín Chải (đường trục thôn)	1.200.000	480.000	360.000
171		Đoạn từ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã đã được phê duyệt đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã A Lù	3.600.000	1.440.000	1.080.000
		Đoạn từ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã đã được duyệt đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã Dền Sáng tách thành 02 đoạn:			
172		Đoạn từ ranh giới quy hoạch chi tiết trung tâm cụm xã đã được duyệt đến ngã ba giao với đường đất đi vào thôn Mò Phú Chải	3.600.000	1.440.000	1.080.000
173	Tuyến đường Tỉnh lộ 158	Từ ngã ba giao với đường đất vào thôn Mò Phú Chải đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã Dền Sáng	2.500.000	1.000.000	750.000
174		Đoạn từ Ngã 3 thôn Mò Chú Phải (Ngã 3 giao nhau giữa đường đi Phìn Hồ và đi xã Trịnh Tường với đường tỉnh lộ 158) đến Nhà văn hoá thôn Phìn Hồ	2.000.000	800.000	600.000
175	Đường Phìn Hồ đi Trịnh Tường	Từ nhà Văn hoá thôn Phìn Hồ đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã Trịnh Tường	1.500.000	600.000	450.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
176	Các vị trí đất nông thôn còn lại		203.000	81.000	/ 61.000
177	Đường trục thôn Phan Cán Sừ	Từ ngã ba giao với Đường Phìn Hồ đi Trịnh Tường đến hết địa giới hành chính xã Y Tý hướng đi xã A Lù	300.000	120.000	90.000
178	Đường trục thôn Trung Chải	Từ ngã ba giao với Đường Phìn Hồ đi Trịnh Tường đến ngã ba đường đi Ngải Thầu Thượng	300.000	120.000	90.000

8

PHỤ LỤC SỐ IV-3: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP HUYỆN BÁT XÁT

(Kèm theo Quyết định số: 34 /2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị: đồng/m²



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất					Đất rừng sản xuất
		Đất trồng lúa	Đất trồng cây hàng năm khác	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất trồng cây lâu năm		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
1	Thị trấn Bát Xát	40.000	35.000	38.000	23.000	10.000	
2	Xã A Lù	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
3	Xã A Mú Sung	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
4	Xã Bàn Qua	40.000	26.000	38.000	23.000	8.000	
5	Xã Bàn Vược	40.000	26.000	38.000	23.000	8.000	
6	Xã Bàn Xèo	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
7	Xã Cốc Mỹ	33.000	26.000	38.000	23.000	8.000	
8	Xã Dền Sáng	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
9	Xã Dền Thàng	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
10	Xã Mường Hum	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
11	Xã Mường Ví	40.000	26.000	38.000	23.000	8.000	
12	Xã Nậm Chạc	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
13	Xã Nậm Pung	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
14	Xã Pa Cheo	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
15	Xã Phìn Ngan	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
16	Xã Quang Kim	40.000	26.000	38.000	23.000	8.000	
17	Xã Sàng Ma Sáo	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
18	Xã Tòng Sánh	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
19	Xã Trinh Tường	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
20	Xã Trung Lèng Hồ	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	
21	Xã Y Tý	26.000	26.000	26.000	23.000	8.000	

PHỤ LỤC SỐ V-1: ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT TỶ, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (TM-DV) VÀ ĐẤT CƠ SỞ SẢN

XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP (CSSXPNN) TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN BẮC HÀ

(Kèm theo Quyết định số: **34** /2025/QĐ-UBND ngày **15** tháng **3** năm **2025** của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị: đồng/m²



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
1	THỊ TRẤN BẮC HÀ	V				
1	Đường tỉnh 159		Đất hai bên đường từ giáp SN089 đường 20-9 (nhà Quỳnh Phương) đến hết đất thị trấn	2.700.000	1.350.000	1.080.000
2			Đất hai bên đường từ giáp cầu Trắng giáp ranh xã Tả Chải, xã Na Hối đến hết đất nhà Hùng Ly Sn027 (đường rẽ vào phố Tân Hà)	9.000.000	4.500.000	3.600.000
3			Đất hai bên đường từ nhà Thắng Huyện Sn029 (đường rẽ vào phố Tân Hà) đến hết nhà Thủy Quỳnh - Sn035 (đầu đường lên Phố Cũ)	10.000.000	5.000.000	4.000.000
4			Đất hai bên đường từ nhà Thắm Lai Sn037 (đầu đường rẽ lên Phố Cũ) đến hết đất Sn107 (đất nhà ông Cường), (đối diện hết đất Trung tâm viên thông Bắc Hà - Si Ma Cai) (Sn098)	12.000.000	6.000.000	4.800.000
5	Đường Ngọc Uyên		Đất hai bên đường từ giáp Sn098 (TT viên thông BH-SMC) đến hết Sn144 (đất trạm điện lực Bắc Hà)	15.000.000	7.500.000	6.000.000
6			Đất hai bên đường từ số nhà 146 (công ty cổ phần sách - TBTH Lào Cai) đến hết số nhà 66 (đất nhà Hoàng Thị Như giáp CA huyện)	12.000.000	6.000.000	4.800.000
7			Đất hai bên đường từ Sn168 (Công an huyện) đến hết Sn156 (nhà bà Đinh) vòng đến Sn257 (công Hoàng A Tường) nhập từ 03 đoạn Đất hai bên đường từ Sn168 (Công an huyện) đến hết đất phòng Giáo dục, ngã tư; Đất hai bên đường từ Sn-082 (nhà ông Quang) đến hết Sn-094 (nhà Việt Mỹ), giáp cầu trường Mầm non; Đất hai bên đường từ cầu trường Mầm non đến hết Sn158 (nhà Pao Thàng) vòng đến Sn257 (công Hoàng A Tường)	11.000.000	5.500.000	4.400.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
8			Đất hai bên đường từ công Hoàng A Tường đến hết đất Hạt quản lý đường bộ 8 Bắc Hà	7.500.000	3.750.000	3.000.000
9	Đường Ngọc Uyển		Đất hai bên đường từ Hạt quản lý đường bộ 8 Bắc Hà (Nhà Hùng Mai - Sn335) đến hết Sn367 (đất nhà Phạm Văn Chích)	6.000.000	3.000.000	2.400.000
10			Đất hai bên đường từ Sn139 (ông Tuấn Minh) đến hết đất Sn-019 (bà Nguyễn Thị Hợi)	15.000.000	7.500.000	6.000.000
11			Đất hai bên đường từ Sn001 (bà Ty) đến giáp đất SN028 (nhà Tuấn Vương)	7.500.000	3.750.000	3.000.000
12	Đường 20-9		Đất hai bên đường từ nhà SN028 (nhà Tuấn Vương) đến ngầm tràn Na Khèo	6.500.000	3.250.000	2.600.000
13			Đất hai bên đường từ ngầm tràn Na Khèo đến giáp công NVH các dân tộc (nhà bà Đình)	5.000.000	2.500.000	2.000.000
16	Đường bờ kè, suối Ngòi Dùn		Đất từ trường mầm non cũ đến giáp nhà Cường Năng tách thành 02 đoạn:			
			Từ đất từ trường mầm non cũ đến hết đất nhà ông Lâm Văn Liên	5.000.000	2.500.000	2.000.000
			Đất từ giáp ranh đất nhà ông Lâm Văn Liêm đến giáp nhà Cường Năng	3.500.000	1.750.000	1.400.000
17	Đường Pạc Kha		Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải - Tò dân phố Nậm Cáy, thị trấn Bắc Hà (nhà Vương Xuân Hoà) đến hết ranh giới Tà Chải - Thị trấn Bắc Hà	5.000.000	2.500.000	2.000.000
18			Đất hai bên đường từ SN001 (nhà Chính Thu) vòng qua trường tiểu học đến hết Sn046 (nhà ông Hải) (xường mộc)	4.000.000	2.000.000	1.600.000
19	Phố Cũ		Đất hai bên đường từ ngã ba nói đường Na Hối với đường Phố Cũ (nhà Bình Phán) đến giáp SN005 đường Na Hối (nhà bà Trần Thị Kha)	3.000.000	1.500.000	1.200.000
20			Đất hai bên đường từ Sn002 (nhà ông Tiến Lệ) đến hết đất nhà Sinh Nguyệt Sn008	15.000.000	7.500.000	6.000.000
21	Phố Na Cỏ		Đất hai bên đường từ Sn008 (nhà ông Sinh Nguyệt) đến hết Sn-058 (nhà Toàn Mai)	13.000.000	6.500.000	5.200.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
22	Phố Na Cỏ		Đất hai bên đường từ giáp nhà Toàn Mai Sn058 (Đoạn khu dân cư chợ trên) đến hết Sn068 (nhà ông Hương)	12.000.000	6.000.000	4.800.000
23			Đất hai bên đường từ Sn070 (ông Thọ) đến tràn Hồ Na Cỏ	8.000.000	4.000.000	3.200.000
24	Khu dân cư chợ trên		Hai bên sườn nhà chợ chính từ sau đất nhà Toàn Mai đến hết đất nhà ông Châu, và từ sau SN-060 đường Na Cỏ (nhà Đức Sự) đến hết đất nhà Liên Nhân	6.000.000	3.000.000	2.400.000
25			Từ đất nhà bà Vân đến hết đất nhà Liên Tré (Lân dân cư sau chợ trên)	2.000.000	1.000.000	800.000
26	Phố Vũ Văn Mật		Đất hai bên đường từ Sn001 (khách sạn Nhật Quang) đến hết Sn035 (nhà Đông Doãn)	13.000.000	6.500.000	5.200.000
27	Đường Nậm Sắt		Từ giáp Sn001 Phố Vũ Văn Mật (khách sạn Nhật Quang) đến hết Sn002 (nhà Quang Lan - Phố Bờ Hồ)	7.000.000	3.500.000	2.800.000
28			Từ giáp Sn012 (nhà bà Tuyên) Phố Vũ Văn Mật đến hết Sn-078 (nhà ông Nga Thành)	6.000.000	3.000.000	2.400.000
29			Đất một bên đường từ đối diện Trung tâm VH TT huyện (nhà ông Hùng Uyên) đến cầu Hoàng A Tường (đường T1 công viên hồ Na Cỏ)	7.000.000	3.500.000	2.800.000
30	Phố Bờ Hồ		Đất bên phải đường Từ đối diện Sn012 (ông Thủy Tuyên) đến giáp Sn-035 (nhà ông Đông Doãn); và nhà ông Tám, nhà ông Việt	8.000.000	4.000.000	3.200.000
31			Từ nhà Long Thủy qua nhà Pho Hiền đến hết đất nhà bà Tin	8.000.000	4.000.000	3.200.000
32	33		Từ giáp đất nhà ông Được đến Đập chắn nước Hồ Na Cỏ	7.000.000	3.500.000	2.800.000
33			Đường T3 Hồ Na Cỏ (đoạn nối T2 đến đường T1 trong công viên Hồ Na Cỏ)	8.000.000	4.000.000	3.200.000
34	Đường vào chợ âm thực Bắc Hà		Đất hai bên đường từ sau đất nhà ông Côn Thu đến hết đất nhà bà Trần Thị Hồng Nhung (giáp ngã 3)	12.000.000	6.000.000	4.800.000
35			Đất từ giáp nhà Văn hóa TDP Na Cỏ đến hết đất nhà Giang Hoa	8.000.000	4.000.000	3.200.000
36			Đất hai bên đường từ ranh giới đất nhà bà Tám đến hết đất nhà ông Thảng Hồng	8.000.000	4.000.000	3.200.000



8

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX-PNN
37	Phố Mới		Đất hai bên đường TĐC từ đất nhà Hải Hằng (giáp nhà Nam Hương) đến đất nhà ông Nguyễn Văn Dũng (giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Tùng)	4.000.000	2.000.000	1.600.000
38	Đường Vật tư - Na Hối		Đất hai bên đường từ Sn006 (nhà Long Phương) đến ngã 3 giao với đường Dìn Thành (nhà nghỉ Bắc Hà)	3.500.000	1.750.000	1.400.000
39			Đất hai bên đường từ Sn032 (Tuấn Minh) đến hết địa phận thị trấn	2.500.000	1.250.000	1.000.000
40	Phố Tân Hà		Đất hai bên đường từ nhà ông Hải Quý đến giáp SN031 đường Na Hối	2.200.000	1.100.000	880.000
41	Phố Thanh Niên		Đất hai bên đường từ Sn064 (nhà Tuấn Diễn) đến hết đất SN006 (nhà bà Thăng)	7.000.000	3.500.000	2.800.000
42			Đất hai bên đường từ trường Mầm non cũ (đối diện trường cấp 3) đến hết Sn075 (ông Nam), đối diện Sn046 (nhà Cương Năng)	6.500.000	3.250.000	2.600.000
43	Phố Dìn Thành		Đất hai bên đường từ nhà Sn001 (Bác Thắm) đến giáp ngã 3 giao với đường Na Hối	3.500.000	1.750.000	1.400.000
44	Đường Bắc Hà 2		Đất hai bên đường từ nhà ông Xứng - Hạnh đến ngã 3 phố Tân Hà	1.800.000	900.000	720.000
45	Phố Na Quang		Đất hai bên đường từ công khối dân qua NVH Na Quang 3 đến hết đường	2.200.000	1.100.000	880.000
46	Đường nội thôn Na Quang		Đất hai bên đường từ nhà Hà Hùng đến hết đất nhà Bình Áo đối diện nhà Sáu Chử (Sn053)	1.700.000	850.000	680.000
47			Đất hai bên đường từ sau Sn209 (nhà Hoan Huán) - Sn211 (Phượng Dối) đến sau đất Sn167 (nhà ông Công Thu)	1.700.000	850.000	680.000
48	Đường nội thôn Na Quang		Đất hai bên đường từ nhà Lan Hòa đến hết đất nhà Đức Thu	1.300.000	650.000	520.000
49			Đất hai bên đường từ sau nhà Trường Duyên đến ngã 3 đường Na Thá giao với đường nội thôn Na Quang	1.300.000	650.000	520.000
50			Đất hai bên đường từ đối diện Nhà văn hóa Na Quang 3 vòng đến nhà ông Tuyết Đình đến hết đất thị trấn	1.300.000	650.000	520.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
51	Phố Nậm Cây		Từ ngã 3 Đường Pạc Kha giao với đường ra đập tràn (ông Triễn) đến đất hai bên đường TDC Hồ Na Cỏ đến hết đất thị trấn	4.000.000	2.000.000	1.600.000
52	Đường nội thôn Nậm Cây		Đất hai bên đường từ Đường Pạc Kha (nhà ông Đức Ha) đến giáp nhà Huân Huệ	2.000.000	1.000.000	800.000
53			Đất hai bên đường từ nhà Huân Huệ đến hết đường bê tông Nậm Cây	1.000.000	500.000	400.000
54	Phố Na Thá		Đất một bên đường từ nhà ông Vương Văn Phú (đối diện nhà ông Trung Dương) đến hết trường Nội trú, đối diện hết Sn-069 (nhà Thuyết Tùng)	3.000.000	1.500.000	1.200.000
55	Đường Hạ lưu đập tràn Hồ Na Cỏ		Đất hai bên đường từ đập tràn Hồ Na Cỏ (nhà bà Chinh) đến giao với đường TDC ven chợ	3.000.000	1.500.000	1.200.000
	Khu dân cư số 2					
56	Phố Vũ Văn Uyên		Đất hai bên đường Tuyên T1, T5 khu dân cư số 2	5.000.000	2.500.000	2.000.000
57	Phố núi 3 mẹ con		Đất hai bên đường Tuyên T2, T3, T4 khu dân cư số 2	5.000.000	2.500.000	2.000.000
58	Đường Nậm Sắt		Đất hai bên đường Tuyên T6 khu dân cư số 2	8.000.000	4.000.000	3.200.000
59	Đất còn lại của thị trấn Bắc Hà cũ			1.000.000	500.000	400.000
2	THỊ TRẤN BẮC HÀ (XÃ TÀ CHẢI CŨ)					
a	<i>Khu vực 1</i>					
60	Quốc Lộ 4E		Đất một bên đường từ ông Phạm Văn Dur (TDP Na Lo) đến giáp hết đất nhà Tuấn Cảnh TDP Na Lang	3.000.000	1.500.000	1.200.000
61	Đường tỉnh 159 (Đường DT 153 cũ)		Đất bên đường từ nhà Nam Hương (ngã 3) đến giáp đất nhà Quang Thủy TDP Na Lang	4.000.000	2.000.000	1.600.000
62			Đất một bên đường từ nhà ông Quang Thủy TDP Na Lang đến hết đất nhà ông Mai Nghĩa Cường	5.000.000	2.500.000	2.000.000
63	Đường Ngọc Uyên (Đường DT 153 cũ)		Đất hai bên đường từ nhà ông Lâm Thanh Tâm TDP Na Pắc Ngam đến hết đất nhà Đông Bàn (tranh giới thị trấn, Tà Chải, Na Hối)	6.500.000	3.250.000	2.600.000
64			Đất hai bên đường từ cầu Trắng Khí Tương đến đường rẽ vào TDP Na Kim (hết đất nhà Liên Vinh)	5.000.000	2.500.000	2.000.000
65			Đất hai bên đường từ đường rẽ vào TDP Na Kim đến ngầm Tà Hồ	2.000.000	1.000.000	800.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
66			Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải - thị trấn Bắc Hà đến hết ranh giới xã Tà Chải - Thái Giàng Phố, TDP Na Kim	3.500.000	1.750.000	1.400.000
67	Đường Pạc Kha		Đất hai bên đường từ ngã ba công chào giáp nhà Tuấn Cảnh TDP Na Lang đến giáp đường rẽ vào Bệnh viện	4.000.000	2.000.000	1.600.000
68			Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào bệnh viện đến ngầm tràn Tà Chải	3.500.000	1.750.000	1.400.000
69			Đất hai bên đường từ ngầm tràn Tà Chải đến ranh giới Tà Chải - thị trấn Bắc Hà	4.000.000	2.000.000	1.600.000
70	Phố Nậm Cáy		Đất hai bên đường tái định cư Hồ Na Cồ từ nhà ông Mai Văn Cương đến ngầm tràn TDP Na Pắc Ngam	3.000.000	1.500.000	1.200.000
71			Đất hai bên đường từ ngã ba đường Pạc Kha đến hết đất nhà nghỉ Pacific TDP Na Pắc Ngam	2.000.000	1.000.000	800.000
72	Đoạn nối đường Pạc Kha - xã Thái Giàng Phố		Đất hai bên đường từ giáp đất nhà nghỉ Pacific TDP Nậm Châu đến ranh giới Tà Chải - Thái Giàng Phố	1.000.000	500.000	400.000
73	Đường N3 (Cây xăng - Tà Hồ)		Từ Ngã ba giáp nhà Tuyến Tích đến ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 153 nhà Nhung Quyên	5.000.000	2.500.000	2.000.000
74	Phố Na Thá		Đất một bên đường từ Sn001 (ông Trung Dương) đến hết Sn-069 (nhà Thuyết Tùng) đối diện trường Nội trú	3.000.000	1.500.000	1.200.000
75	Khu dân cư + dịch vụ du lịch (Đồng Sín Chải), xã Na Hối, đô thị Bắc Hà		Tuyến đường T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9 (Theo quy hoạch dự án)	5.500.000	2.750.000	2.200.000
76	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải		Tuyến đường NC1, NC2, NC3, NC4, NC5, NC6, NC7, NC8, NC9, NC 10, NC 11, NC 12 (Theo quy hoạch dự án)	3.500.000	1.750.000	1.400.000
b	Khu vực 2					
77			Đường ngầm tràn Tà Chải rẽ vào xã Thái Giàng Phố (đoạn hai bên đường từ ngầm tràn Tà Chải đến ranh giới Tà Chải - Thái Giàng Phố)	1.200.000	600.000	480.000
78			Tuyến từ ngã ba giáp đất nhà Thủy Thụ đến hết đất ranh giới xã Tà Chải	310.000	155.000	124.000
79			Đất hai bên đường thuộc TDP: Na Pắc Ngam	500.000	250.000	200.000
80			Đất hai bên đường từ nhà ông Nông Đức Thiệu đến hết ngã ba TDP Na Kim (nhà Hoàng Văn Thụ)	500.000	250.000	200.000

STT	Tên đường phố, ngõ/phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
81			Đất hai bên đường từ công chào TDP Na Kim đến ngã ba TDP Na Kim (giáp đất nhà Hoàng Văn Thụ)	400.000	200.000	160.000
82			Đất hai bên đường từ ngã ba TDP Na Kim đến ranh giới xã Bản Phố	350.000	175.000	140.000
83			Đất 2 bên đường từ nhà ông Phan Ngọc Thụ đến hết nhà bà Tô Thị Thu Hương, TDP Na Lang	500.000	250.000	200.000
84	Dường du lịch TDP Na Lo		Đất hai bên đường từ Công chào TDP VH Na Lo (nhà ông Vàng Văn Tình) đến đầu cầu treo (hết đất NVH TDP Na Hồ cũ - nay là TDP Na Lo)	800.000	400.000	320.000
85			Đất hai bên đường từ nhà ông Vàng Văn Thiệp đến hết đất nhà ông Vàng Văn Diêu (TDP Na Lo)	350.000	175.000	140.000
86			Các vị trí đất còn lại nay sửa đổi là Các vị trí đất còn lại (Thuộc địa giới hành chính xã Tài Chải cũ)	170.000	85.000	68.000



Handwritten mark or signature.

**PHỤ LỤC SỐ V-2: ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT Ồ, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (TM-DV) VÀ ĐẤT CƠ SỞ SÀN
XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP (CSSXPNN) TẠI NÔNG THÔN HUYỆN BẮC HÀ**

(Kèm theo Quyết định số: 34 /2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị: đồng/m²

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
1	XÃ BẢN CÁI				
a	Khu vực 2				
1		Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Páo (thôn Ma Sín Chải) đến hết nhà ông Triệu Phạm (thôn Làng Tát)	250.000	100.000	75.000
2	Đường 160	Đất hai bên đường từ gianh giới Nậm Lúc, Bản Cái đến hết nhà ông Páo	200.000	80.000	60.000
3		Đất hai bên đường từ giáp nhà Triệu Phạm đến ranh giới xã Bản Cái và xã Tân Dương của Huyện Bảo Yên	200.000	80.000	60.000
4	Đường Nậm Hành	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến đất nhà ông Din	180.000	72.000	54.000
5		Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến hết đất nhà ông Chín	180.000	72.000	54.000
6	Đường Làng Cù	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Chín (nhà ông Hoàng Kim Lâm) đến nhà ông Đường	170.000	68.000	51.000
7	Đường Làng Tát	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến nhà ông Phú	180.000	72.000	54.000
8		Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 160 đến hết nhà ông Bàn Phúc Thăng	180.000	72.000	54.000
9	Đường Làng Quỳnh Thượng	Đất hai bên đường từ giáp ông nhà ông Bàn Phúc Thăng (nhà ông Sừu) đến nhà ông Triệu Tà Ton	170.000	68.000	51.000
10		Đất hai bên đường từ nhà ông Ngân đến hết đất nhà ông Sâm Lộc Chiu	180.000	72.000	54.000
11	Đường Làng Mò Thượng	Đất hai bên đường từ giáp nhà Sâm Lộc Chiu (nhà ông Đăng Phúc Vy) đến nhà ông Lò Phúc Lâm	170.000	68.000	51.000
12		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000
13	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Bản Cái	Đất hai bên đường thuộc các tuyến LQ1, LQ2, LQ3, LQ4 (theo quy hoạch chi tiết xây dựng dự án)	2.000.000	800.000	600.000

STT	Tên đường phố, ngõ, phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất			
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN	
2	XÃ BẢO NHAI					
a	<i>Khu vực 1</i>					
14	 <p>Đất hai bên đường từ ranh giới giáp huyện Bảo Thắng đến đường rẽ vào xã Cốc Lâu (nhà ông Nho) hay sửa đổi là Đất hai bên đường từ ranh giới giáp huyện Bảo Thắng đến đường rẽ vào xã Cốc Lâu (nhà ông Trần Văn Quyền)</p>					
15		Quốc lộ 4E	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Nho đến hết đất nhà Sơn Quý	3.500.000	1.400.000	1.050.000
16			Đất hai bên đường từ giáp nhà Sơn Quý đến KM 5 + 450m	4.700.000	1.880.000	1.410.000
17			Đất hai bên đường Kim 5 + 450m đến ngã ba đường rẽ vào thôn Nậm Giàng (nhà ông Tuấn)	2.000.000	800.000	600.000
18			Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào thôn Nậm Giàng (nhà ông Tuấn) đến ngã ba đường rẽ Nậm Đét	1.800.000	720.000	540.000
19		Quốc lộ 4E	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ Nậm Đét đến cầu Trung Độ	1.100.000	440.000	330.000
20				Đất hai bên đường từ cầu Trung Độ đến ranh giới xã Nậm Mòn	800.000	320.000
21			Đất hai bên đường từ QL4E đi qua trường THPT số 2 đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Hương	1.000.000	400.000	300.000
22		Đường vào trường THPT số 2	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Hương đến hết đất nhà ông Tiến Hoài	800.000	320.000	240.000
23				Đất hai bên đường từ nhà giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Hương hết đất nhà ông Hùng May	800.000	320.000
24		Đất hai bên đường từ ngã ba đường QL 4E (công trào vào đền Trung Độ) đến ngầm tràn thôn Trung Độ	800.000	320.000	240.000	
25	Đường vào đền Trung Độ	Đất hai bên đường từ ngầm tràn Trung Độ đến đập thủy điện Bảo Nhai bạc 1	300.000	120.000	90.000	
26			Đất hai bên đường từ đập thủy điện Bảo Nhai bạc 1 đến ranh giới Bảo Nhai - Nậm Mòn	250.000	100.000	75.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Môc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
b	Khu vực 2				
27		Đất hai bên đường thuộc các thôn: Khởi Xá Ngoài, Khởi Bung, Nậm Trì, thôn Bảo Tân 1, Bảo Tân 2, thôn Bảo Nhai, Bản Mẹt, Bản Dù	270.000	108.000	81.000
28		Từ ngã 3 rẽ Cốc Lầu đến hết địa phận xã Bảo Nhai (Cầu Đen)	500.000	200.000	150.000
29	Khu dân cư thôn Nậm Khấp Ngoài, xã Bảo Nhai	Đất hai bên đường thuộc các Tuyến N5, N6, D6, N4, D5, N1, N3, D7, D8 (Theo quy hoạch dự án)	3.000.000	1.200.000	900.000
30		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
3	XÃ BẢN LIÊN				
a	Khu vực 1				
31	Đất trung tâm cụm xã	Đất hai bên đường thuộc trung tâm cụm xã Bản Liên (trừ đường 159)	350.000	140.000	105.000
32	Đường 159	Đất hai bên đường từ ranh giới Bản Liên -Thái Giảng Phó (cầu Sắt thôn San Sả Hồ) đến ngã ba Nậm Thảng	200.000	80.000	60.000
33	Đường 159	Đất hai bên đường từ đến ngã ba Nậm Thảng đến công trào Bản Liên	250.000	100.000	75.000
34		Đất hai bên đường từ công trào Bản Liên đến ngã ba nhà ông Vàng A Chiu	300.000	120.000	90.000
35	Đường 159	Đường từ Ngã ba nhà ông Vàng A Chiu đến ranh giới xã Tân Tiến, Bảo Yên	350.000	140.000	105.000
b	Khu vực 2				
36		Đất ở hai bên đường thuộc thôn Đội II	200.000	80.000	60.000
37		Đất hai bên đường từ trạm y tế xã. thôn Đội 2 đến Phân Hiệu MN thôn Pắc Kẹ	220.000	88.000	66.000
38		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000
39	Đường thôn Đội 4	Đất hai bên đường từ nhà ông Vàng A Niên lên đội	220.000	88.000	66.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
40	Đường thôn Nặm Thàng đi xã Nặm Khánh	Đất hai bên đường từ ngã ba Nặm Thàng (đường đi Bàn Liên - Bắc Hà) đến ngầm tràn giáp ranh với xã Nặm Khánh	200.000	80.000	60.000
41		Từ trước cửa ông Vàng A Niện đến công chợ Bàn Liên	400.000	160.000	120.000
4	XÃ BÀN PHỐ				
	<i>Khu vực 1</i>				
42		Đất hai bên đường từ ranh giới Na Hối - Bàn Phố đến cầu thôn Bàn Phố 2	1.500.000	600.000	450.000
43	Đường DT 159	Đất hai bên đường từ cầu thôn Bàn Phố 2 đến hết trường tiểu học Bàn Phố	2.000.000	800.000	600.000
44		Đất hai bên đường từ Ngã ba giáp trường tiểu học Bàn Phố đến ranh giới xã Hoàng Thu Phố	800.000	320.000	240.000
45	Sắp xếp dân cư trung tâm xã Bàn Phố	Đất hai bên đường Sắp xếp dân cư trung tâm xã Bàn Phố	3.000.000	1.200.000	900.000
b	<i>Khu vực 2</i>				
46		Đất hai bên đường thuộc thôn Bàn Phố 2	270.000	108.000	81.000
47	Tuyến Làng Mới - Na Khèo	Đất hai bên đường từ ranh giới Na Khèo-Tà Chải đến hết ranh giới thôn Làng Mới- Bàn Phố	250.000	100.000	75.000
48		Đất hai bên đường từ ngã ba trường Tiểu học Na Hối đến ranh giới xã Cốc Ly	300.000	120.000	90.000
49		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
50	Đường DT 159	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 159 đoạn ngã ba làng mới đi xã Tả Van Chư	200.000	80.000	60.000
5	XÃ CỐC LẬU				
a	<i>Khu vực 2</i>				
51		Đất hai bên đường tỉnh lộ 160 đoạn từ giáp đất Bảo Nhai đến khe suối bản Giảng (nhà ông Thoán)	250.000	100.000	75.000
52	Đường 160	Từ khe suối bản Giảng (nhà ông Thoán) đến hết đất ở nhà ông Đỗ Ngọc Sáng	270.000	108.000	81.000
53		Từ giáp đất nhà ông Đỗ Ngọc Sáng đến cầu Nặm Tôn	200.000	80.000	60.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	
			Giá đất CSSX PNN	Giá đất	
54		Từ ngã 3 đường rẽ Khe Thưởng đến công qua đường (gần nhà Lý Văn Thắng)	220.000	88.000	66.000
55		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
56	Khu dân cư trung tâm xã Cốc Lầu	Đất hai bên đường Khu dân cư trung tâm xã Cốc Lầu	1.000.000	400.000	300.000
57		Đất hai bên đường từ ngã ba đường 160 đất nhà ông Nguyễn Văn Ninh (rẽ lên thôn Làng Chàng) đến ranh giới xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng	180.000	72.000	54.000
58	Đường 160	Đất hai bên đường từ ngã ba đường ĐT 160 (nhà ông Phạm Văn Mác) để hết đất nhà ông Đông Văn Thành (ngã ba đường ĐT 160)	270.000	108.000	81.000
59	Đường 160	Đất hai bên đường từ ngã ba đường ĐT 160 (nhà ông Bàn Văn Án) để hết đất nhà ông Tống Phú Nghiệp (ngã ba đường ĐT 160)	270.000	108.000	81.000
6	XÃ CỐC LY				
a	<i>Khu vực 2</i>				
60		Đất hai bên đường thuộc thôn Lùng Xa 2 (đoạn từ nhà ông Sùng Seo Thái đến giáp thôn Cán Hồ, xã Phong Niên, huyện Bảo Thắng)	350.000	140.000	105.000
61	Đường tỉnh 154	Đất hai bên đường thôn Lùng Xa 1 (từ giáp nhà ông Sùng Seo Thái đến giáp ranh với Cty cổ phần thủy điện Bắc Hà)	400.000	160.000	120.000
62		Đất hai bên đường từ nhà ông Đặng Văn Ngoan đến ranh giới thôn Cán Cầu 2, xã Tả Thàng, huyện Mường Khương	250.000	100.000	75.000
		Đất hai bên đường từ nhà bà Bàn Thị Hoa (gần ngã 4 UBND xã đến cầu Cốc Ly tách thành 03 đoạn:			
63		Đất hai bên đường từ nhà bà Bàn Thị hoa (gần ngã 4 UBND xã đến nhà ông Bùi Văn Tám	500.000	200.000	150.000
64	Đường tỉnh 154	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Bùi Văn Tám đến nhà ông Sùng Chấn Páo (khu đất đấu giá)	1.000.000	400.000	300.000
65		Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Sùng Chấn Páo đến cầu Cốc Ly	500.000	200.000	150.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
66		Đất hai bên đường từ thôn Thẩm Phúc đến hết thôn Nặm Hân 1 (Đoạn từ nhà Bàn Đình Công đến ranh giới xã Nặm Mòn)	450.000	180.000	135.000
67		Đất hai bên đường từ ngã 3 Nặm Hân 1 đi thôn Nặm Giá, Na Ân đến ranh giới xã Bàn Phố	200.000	80.000	60.000
68		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
7	XÃ HOÀNG THU PHỐ				
a	<i>Khu vực 2</i>				
69	Đường DT 159	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Vàng Seo Mãnh, thôn Chỏ Chải đến hết ranh giới xã Hoàng Thu Phố - Tả Van Chư	250.000	100.000	75.000
70	Đường DT 159	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Bàn Phố đến nhà ông Vàng Seo Mãnh, thôn Chỏ Chải	500.000	200.000	150.000
71	Đường DT 159	Đất hai bên đường từ ngã ba UBND xã đến hết ranh giới xã Hoàng Thu Phố - xã Nặm Sín, huyện Si Ma Cai	250.000	100.000	75.000
72	Đường liên thôn	Đất 2 bên đường thuộc các thôn: Chỏ Chải; Hoàng Hạ, Bàn Páy, Tả Thỏ 2, Tả Thỏ 1, Lao Phú Sáng, Sin Giáo Ngải	200.000	80.000	60.000
73		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
8	XÃ LÙNG CẢI				
a	<i>Khu vực 1</i>				
74	Đường QL 4D	Đất hai bên đường ranh giới xã Lùng Cải - Lùng Phình đến ranh giới xã Nặm Ma (huyện Xin Mần)	250.000	100.000	75.000
75	Đường vào trung tâm xã	Đất hai bên đường từ ngã ba đường QL 4D đến nhà ông Ma Seo Thảng	230.000	92.000	69.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
b	Khu vực 2				
76	Đường liên thôn	Đất hai bên đường thuộc các thôn: Sín Chải Cờ Cãi; Se Chải; Hoàng Chù Ván; Sán Trá Thên Ván	200.000	80.000	60.000
77		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000
9	XÃ LÙNG PHÌNH				
a	Khu vực 1				
78	QL4E	Đất hai bên đường từ ranh giới Thái Giàng Phố - Lùng Phình đến nhà bà Vũ Thị Sang	700.000	280.000	210.000
79		Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Vũ Thị Sang đến giáp QL 4D	600.000	240.000	180.000
80	Đường ĐT 159	Đất hai bên đường từ ngã ba Lùng Phình đi Xín Mằm (Tam giác) đến ranh giới huyện Si Ma Cai	700.000	280.000	210.000
81		Đất hai bên đường từ ngã ba Lùng Phình đi Xín Mằm (Tam giác) đến Sường vật liệu Tuán Cảnh	600.000	240.000	180.000
82	Đường Quốc lộ 4D	Đất hai bên đường từ giáp Sường vật liệu Tuán Cảnh đến ngã ba đường rẽ vào Tả Cù Tỷ	500.000	200.000	150.000
83		Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào Tả Cù Tỷ (thôn Pải Chur Tỷ) đến ranh giới Lùng Phình - Tả Cù Tỷ	400.000	160.000	120.000
84	Đất hai bên đường thuộc trung tâm xã Lùng Phình (trừ đường ĐT 159)	Đất hai bên đường thuộc trung tâm xã Lùng Phình (trừ đường ĐT 159, QL 4D)	600.000	240.000	180.000
b	Khu vực 2				
85	Đường liên thôn	Đất ở hai bên đường thuộc các tuyến đường liên thôn nhập từ 03 đoạn : Đất ở hai bên đường thuộc thôn Lùng Phình; Đất hai bên đường thuộc thôn: Lữ Chồ từ ngã 3 từ đường tỉnh lộ 153 đến cầu bê tông giáp thôn Pờ Chồ; Đất hai bên đường thuộc thôn: Pờ Chồ từ cầu bê tông giáp thôn Lữ Chồ đến giáp đất xã Bản Phố	200.000	80.000	60.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
86		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000
10	XÁ NA HỐI				
a	<i>Khu vực 1</i>				
87		Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào xã Năm Môn, Cốc Ly (km5) đến cầu Km4 (Hết đất nhà Sơn Soạn)	1.300.000	520.000	390.000
88		Đất hai bên đường từ cầu Km4 đến hết đất nhà Quý Hiến cầu Km3	1.800.000	720.000	540.000
89		Đất hai bên đường từ cầu Km3 đến ngã ba đường rẽ vào xã Bản Liên	2.500.000	1.000.000	750.000
90	Quốc lộ 4E	Đất hai bên đường từ ngã ba Năm Môn, Cốc Ly đến trung Tâm Quảng Bá Sản Phẩm của huyện Bắc Hà	1.000.000	400.000	300.000
91		Đất hai bên đường từ Trung tâm quảng bá sản phẩm của huyện Bắc Hà đến rang giới xã Na Hối - Năm Môn	800.000	320.000	240.000
92		Đất bên đường từ ngã ba đường rẽ vào Bản Liên đến ngã ba đường vành đai đi huyện Si Ma Cai (giáp đất nhà ông Bình Tề)	3.000.000	1.200.000	900.000
93		Đất hai bên đường từ ranh giới thị trấn Na Hối đến công trường tiêu học trường Sín Chải A (HTX nông nghiệp Na Hối)	2.200.000	880.000	660.000
94	Dường DT 159	Đất hai bên đường từ công trường tiêu học trường Sín Chải A (HTX nông nghiệp Na Hối) đến ranh giới Na Hối- Bản Phố	1.800.000	720.000	540.000
95	Dường Ngọc Uyên	Đất bên đường từ ngã ba đường vành đai đi huyện Si Ma Cai (nhà ông Bình Tề) đến hộ nhà Nguyễn Thị Diệu (con gái cô Oanh Văn)	5.000.000	2.000.000	1.500.000
96		Từ Nghĩa trang km 1 (Nhà Nam Dinh) đến ranh giới Na Hối thị trấn	6.500.000	2.600.000	1.950.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
97	Đường vào TTGD TX	Đất hai bên đường từ đường Ngọc Uyển vào Trung tâm giáo dục thường xuyên	1.300.000	520.000	390.000
98		Đất hai bên đường từ ranh giới thị trấn- Na Hối đến ngã ba đường rẽ đi thôn Phéc Bùng, xã Bản Phố	2.000.000	800.000	600.000
99	Đường Vật tư - Na Hối	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi thôn Phéc Bùng, xã Bản Phố đến ngã ba đường rẽ đi xã Bản Phố (nhà ông Phúc Thoa)	1.600.000	640.000	480.000
100		Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ vào xã Bản Liên đến hết nhà ông Giảng Seo Thành	1.000.000	400.000	300.000
101	Đường 159	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Giảng Seo Thành đến thôn hết thôn Chí Cái giáp ranh xã Thái Giảng Phố (Cầu bê tông)	600.000	240.000	180.000
102	Ngã ba đường 153 Km5 đi xã Nậm Mòn - Cốc Ly	Đất hai bên đường từ ngã ba đường 153 (Km 5) đến ranh giới Na Hối - Nậm Mòn	200.000	80.000	60.000
103	Đường trục chính Vành đai 2	Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba đường TL 153 - nhà ông Tân Minh đến công trường trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp - GD Thường xuyên huyện Bắc Hà nay sửa đổi là Đất hai bên đường đoạn từ ngã ba đường TL 153 - nhà ông Tân Minh đến hết tuyến đường Vành đai 2 (theo quy hoạch dự án)	4.500.000	1.800.000	1.350.000
104	Đường trục nhánh Vành đai 2	Đất hai bên đường Tuyến NH 41, NH28, NH29, NH18, NH17 (Theo quy hoạch dự án)	2.500.000	1.000.000	750.000
b	Khu vực 2				
105		Đất hai bên đường thuộc các thôn: Na Hối Tây, Na Áng A - Na Áng B	270.000	108.000	81.000
106		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
107		Trục nhánh Vành đai 2	2.500.000	1.000.000	750.000

82

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
11	XÃ NĂM ĐÉT				
a	<i>Khu vực 2</i>				
108	Đường Liên xã Bảo Nhai - Năm Đét - Năm Thăng	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Giảng Liễu giáp ranh thôn Cốc Đào xã Bảo Nhai đến nhà bà Len thôn Tống Hạ	300.000	120.000	90.000
109		Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Len, thôn Tống Hạ đến cầu suối Tống Hạ	300.000	120.000	90.000
110	Đường Liên xã Bảo Nhai - Năm Đét - Năm Thăng	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Tống Hạ - Tống Thượng (Nhà ông Phin) đến hết thôn Tống Hạ	300.000	120.000	90.000
111		Đất hai bên đường từ giáp cầu Suối Tống Hạ đến Ngã ba đường Năm Cài - Năm Bó	300.000	120.000	90.000
112	Đường Liên xã Bảo Nhai - Năm Đét - Năm Thăng	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Năm Cài - Năm Bó đến Sân Bông Năm Đét	400.000	160.000	120.000
113		Đất hai bên đường từ giáp Sân Bông Năm Đét đến ranh giới xã Bản Liên (Cầu Năm Thăng)	200.000	80.000	60.000
114	Đường trung tâm thôn Năm Đét	Đất hai bên đường từ ngã ba đường xuống Nhà văn hóa thôn (nhà ông Sâu) đến ngã ba nhà ông Liễu	220.000	88.000	66.000
115	Đường xuống bờ hồ	Đất hai bên đường từ nhà ông Triệu A Lái đến nhà ông Tiểu A Nhảy thôn Năm Đét	220.000	88.000	66.000
116	Đường Bảo Nhai - Bản Lắp - Năm Xuân - Tống Hạ	Đất hai bên đường thôn Bản Lắp (Nhà ông Hồn) - đến cầu suối Bản Lắp Hạ (nhà ông Kim)	300.000	120.000	90.000
117		Đất hai bên đường từ suối Bản Lắp Hạ (nhà ông Kim) đến Ngã ba đường Năm Xuân - Năm Cài (khe nước Năm Xuân)	250.000	100.000	75.000
118	Đường TT thôn Bản Lùng	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Bản Lắp - Bản Lùng (nhà ông Thanh) đến nhà bà Biên	250.000	100.000	75.000
119	Đường Bản Lắp - Cốc Đào	Đất hai bên đường từ Ngã Tư đường Bản Lắp - Đội ba (nhà ông Thanh) đến ngã ba đường Cốc Đào - Đội Ba (nhà ông Hào)	200.000	80.000	60.000



Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
120	Đường Nậm Cài - Nậm Xuân	Đất hai bên đường từ Nhà Văn Hóa thôn Nậm Cài đến hết khe Nước đất Nhà Ông Tông	200.000	80.000	60.000
121	Đường Nậm Cài - Nậm Bó - Sán Sả Hồ	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Nậm Cài - Nậm Bó đến ranh giới thôn Sán Sả Hồ - xã Thái Giang Phố	200.000	80.000	60.000
122	Đường Tống Hạ - Tống Thượng - Chiu Cái	Đất hai bên đường từ ngã ba đường Tống Thượng - Bản Ngồ đến thôn Tống Thượng ranh giới thôn Chiu Cái xã Na Hối	200.000	80.000	60.000
123	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nậm Đét, xã Nậm Đét	Đất hai bên đường Tuyến DH 13 (theo quy hoạch xây dựng chi tiết dự án)	2.000.000	800.000	600.000
124		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
12	XÃ NẬM KHÁNH				
a	<i>Khu vực 2</i>				
125	Đường từ UBND xã đi thủy điện Nậm Phàng	Đất hai bên đường từ ngã tư giáp ranh Bản Liễn đến nhà ông Lý Văn Sầu (thôn Nậm Khánh)	210.000	84.000	63.000
126		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
13	XÃ NẬM LÚC				
a	<i>Khu vực 1</i>				
127	Đất trung tâm cụm xã	Đất hai bên đường từ cầu tràn Trung tâm xã đến hết nhà bà Huyền Bạo	350.000	140.000	105.000
128	Đất trung tâm cụm xã	Đất hai bên đường từ Cầu trường tiểu học Nậm Lúc đến cầu tràn Trung tâm xã nay sửa đổi là Đất hai bên đường từ Cầu trường tiểu học Nậm Lúc đến NL8 (đường lên ao nhà Hàng Đường)	280.000	112.000	84.000
129		Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Huyền Bạo đến Cầu Nậm Tôn	280.000	112.000	84.000
130	Đường 160	Đất hai bên đường từ Cầu Nậm Tôn đến ranh giới Nậm Lúc, Bản Cái	200.000	80.000	60.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
131	Đường đi thôn Nặm Nhà Kha 1 đến nhà ông Đăng	Đất hai bên đường từ Cầu trường tiểu học Nặm Lúc đi thôn Nặm Kha 1 đến nhà ông Đăng	200.000	80.000	60.000
132	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nặm Kha, xã Nặm Lúc	Đất hai bên đường thuộc các Tuyến NL 7, NL 10, NL 11 (theo quy hoạch dự án)	2.500.000	1.000.000	750.000
b	Khu vực 2				
133		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000
14	XÃ NẬM MÒN				
a	Khu vực 1				
134	Quốc lộ 4E	Đất hai bên đường giáp ranh xã Na Hối đến giáp ranh xã Bảo Nhai	500.000	200.000	150.000
b	Khu vực 2				
135		Đất hai đường giáp ranh xã Na Hối thôn Lèng Phàng Làng Muong đến Ngã ba nhà ông Lèng Trung Hiếu (Đường rẽ đi Km9 đường 153)	200.000	80.000	60.000
136	Đường liên xã Nặm Mòn - Cốc Ly	Đất hai bên đường từ ngã ba giáp nhà ông Lèng Trung Hiếu đến ranh giới xã Cốc Ly	250.000	100.000	75.000
137		Đất hai đường giáp ranh xã Na Hối thôn Ngải Số đến Ngã ba nhà ông Lèng Trung Hiếu (Đường Km5)	200.000	80.000	60.000
138		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
15	XÃ TÀ CỬ TỶ				
a	Khu vực 2				
139		Đất hai bên đường thuộc thôn Bàn Già	200.000	80.000	60.000
140		Đất ở hai bên đường thuộc thôn Tả Cừ Tỷ	200.000	80.000	60.000
141		Đất ở hai bên đường thuộc thôn Sảng Mào Phố: Đoạn từ trụ sở UBND xã đến nhà ông Vàng Văn Tiên nay sửa đổi là Đất ở hai bên đường thuộc thôn Sảng Mào Phố: Đoạn từ trụ sở UBND xã đến nhà ông Vàng Văn Tiên	200.000	80.000	60.000

Handwritten mark

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
142		Đất hai bên đường từ ngã ba nhà ông Lý Seo Sáng, thôn Tả Cù Tỷ đến nhà ông Phan Văn Dón, thôn Ngái Thầu nay sửa đổi là Đất hai bên đường từ ngã ba nhà ông Lý Seo Sáng, thôn Tả Cù Tỷ đến nhà ông Phan Văn Dồn, thôn Ngái Thầu	200.000	80.000	60.000
143		Từ ngã ba nhà ông Liên Văn Ly đến hết khu dân cư thôn Sín Chải	200.000	80.000	60.000
144		Từ ngã ba đi thôn Sáng Mào Phố đến trường Phân hiệu Tiểu học, Mầm non thôn Sáng Mào Phố	200.000	80.000	60.000
145		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000
16	XÃ TẢ VAN CHƯ				
a	Khu vực 2				
146		Đất hai bên đường thuộc Thôn Tân Chư, xã Tả Van Chư	280.000	112.000	84.000
147		Đất hai bên đường từ ngã 3 nhà ông Tráng A Sừ thôn Tân Chư đến hết thôn Nhiều Cù Ván A	220.000	88.000	66.000
148		Các vị trí đất còn lại	170.000	68.000	51.000
149	Đường 159 từ Lùng Phình vào xã Tả Van Chư	Đất hai bên đường từ hết ranh giới xã Lùng Phình thôn Lá Di Thàng đến thôn Tân Chư	220.000	88.000	66.000
150	Đất hai bên đường từ UBND xã đến ranh giới xã Cán Cấu, huyện Si Ma Cai	Đất hai bên đường từ UBND xã đến ranh giới thôn Lao Chải Phà Hai Tùng đi vào xã Cán Cấu	220.000	88.000	66.000
151	Đường liên thôn	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Lá Di Thàng đến nhà ông Sùng Seo Xóa Thôn Sín Chải	200.000	80.000	60.000
152	Đường Lá Di Thàng - Bán Phố	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Lá Di Thàng đi Bán Phố hết ranh giới đất xã Tả Van Chư	200.000	80.000	60.000
153	Đường 159	Đất hai bên đường từ nhà ông Sùng Seo Chính thôn Xả Ván Sừ Mản Khang đi vào xã Hoàng Thu Phố đến ranh giới xã Tả Van Chư	220.000	88.000	66.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
17	XÃ THAI GIANG PHỐ				
a	<i>Khu vực 1</i>				
154	Quốc lộ 4E	Đất hai bên đường từ ngã Tam Hà đến hết ranh giới Thái Giang Phố - Lũng Phình	2.000.000	800.000	600.000
155		Khu TĐC đường tỉnh lộ 159 thôn Sân Bay	1.500.000	600.000	450.000
156	Đường Pạc Kha	Đất hai bên đường từ ranh giới Tà Chải - Thái Giang Phố đến ngã ba đường 159	3.000.000	1.200.000	900.000
157	Đường Sân Bay	Đất hai bên đường từ ngã ba thôn Sân Bay (nhà ông Bùi Văn Trung) đến Trạm Y tế xã	1.000.000	400.000	300.000
158	Đoạn nối đường Pạc Kha - xã Thái Giang Phố	Đất hai bên đường từ ranh giới xã Tà Chải - Thái Giang Phố đến ngã tư thôn Sân Bay (giáp vườn hoa Việt Tú)	800.000	320.000	240.000
159	Đường từ UBND xã đi Nậm Thố	Đất 2 bên đường từ ngã tư nhà ông Hoàng Đình Lừ đến ranh giới thôn Ngải Ma Lũng Trù	250.000	100.000	75.000
160		Đất hai bên đường từ ngã ba nhà ông Bùi Văn Chung đến trường tiểu học Thái Giang Phố	700.000	280.000	210.000
b	<i>Khu vực 2</i>				
161	Đường 159	Đất hai bên đường từ ranh giới Thái Giang Phố - Na Hối thôn Chiu Cãi (Cầu bê tông) đến ranh giới Thái Giang Phố - Bàn Liên (cầu Sắt thôn San Sả Hò)	200.000	80.000	60.000
162		Các vị trí đất còn lại	150.000	60.000	45.000

Handwritten mark

PHỤ LỤC SỐ V-3: BẢNG GIÁ ĐÁT TÁT NÔNG NGHIỆP HUYỆN BẮC HÀ

(Kèm theo Quyết định số: 34 /2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị: đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất tạt				
		Đất trồng lúa	Đất trồng cây hàng năm khác	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất trồng cây lâu năm	Đất rừng sản xuất
1	Thị trấn Bắc Hà	40.000	30.000	38.000	27.000	9.000
2	Thị trấn Bắc Hà (xã Tà Chải cũ)	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
3	Xã Bản Cái	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
4	Xã Bản Liên	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
5	Xã Bản Phò	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
6	Xã Bảo Nhai	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
7	Xã Cốc Lầu	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
8	Xã Cốc Ly	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
9	Xã Hoàng Thu Phó	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
10	Xã Lùng Cái	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
11	Xã Lùng Phình	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
12	Xã Na Hói	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
13	Xã Nậm Đét	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
14	Xã Nậm Khánh	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
15	Xã Nậm Lúc	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
16	Xã Nậm Mòn	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
17	Xã Tả Củ Tỷ	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
18	Xã Tả Van Chư	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000
19	Xã Thái Giang Phó	33.000	23.000	31.000	27.000	9.000

PHỤ LỤC VI-1: ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (TM-DV) VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (SXKD PNN) KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

(Kèm theo Quyết định số: 34 /2025/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị: đồng/m²

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mức xác định (Tr...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
1	THỊ TRẦN MƯỜNG KHƯƠNG	V				
1			Từ công chào thị trấn đến hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện Mường Khương	2.000.000	1.000.000	800.000
2			Từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện Mường Khương đến ngã ba Hải quan	2.000.000	1.000.000	800.000
3	Quốc lộ 4D		Từ ngã ba Hải quan đến đường rẽ đi thôn Nhân Gióng (chân núi cô Tiên)	1.400.000	700.000	560.000
4			Vị trí 1 đường Mường Khương - Sìn Tền đoạn từ ngã ba đi thôn Choán Ván đến hết thôn Lao Chải	1.000.000	500.000	400.000
5			Từ đường rẽ đi thôn Nhân Gióng (chân núi cô Tiên) đến cầu đường rẽ lên thôn Choán Ván	1.000.000	500.000	400.000
6			Từ giao đường Di Thành đến đỉnh dốc Hàm Rồng (giáp danh xã Tung Chung Phố) nay sửa đổi là Từ giao đường đi lên thôn Di Thành đến đỉnh dốc Hàm Rồng (giáp danh xã Tung Chung Phố)	1.250.000	625.000	500.000
7			Từ giao điểm QL4 và QL4D đến công trụ sở UBND thị trấn nay sửa đổi là Từ giao điểm QL4 và QL4D đến tương cấp 3 (mới)	3.000.000	1.500.000	1.200.000
8	Quốc lộ 4		Từ công trụ sở UBND thị trấn đến đập tràn Tunnel Lâu (đoạn tránh quốc lộ 4) nay sửa đổi là Từ tương cấp 3 (mới) đến cầu đập tràn Tunnel Lâu	4.200.000	2.100.000	1.680.000
9			Từ cầu đập tràn Tunnel Lâu đến cầu Tunnel Lâu (cầu vào chợ trung tâm huyện)	4.800.000	2.400.000	1.920.000
10			Từ cầu Tunnel Lâu (cầu vào chợ trung tâm huyện) đến đường giải phóng nhập từ 02 đoạn: Từ cầu Tunnel Lâu (cầu vào chợ trung tâm huyện) đến đường rẽ đi tỉnh lộ ĐT 154; Từ cầu mới Hàm Rồng đến hết đất số nhà 620	7.500.000	3.750.000	3.000.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
11	Phố Mã Tuyển 1		Từ Quốc lộ 4D đến Quốc lộ 4 (đường gốc Vải nói QL4 đoạn tránh thị trấn)	3.500.000	1.750.000	1.400.000
12			Từ Hải quan đến cầu Trắng (Phố cũ 1)	6.000.000	3.000.000	2.400.000
13			Từ cầu Trắng đến đường Thanh Niên	6.500.000	3.250.000	2.600.000
14			Từ đường rẽ vào trường THPT Mường Khương đến đường rẽ vào khu chợ cũ	7.500.000	3.750.000	3.000.000
15	Đường Giải phóng 11-11		Từ đường rẽ vào khu chợ cũ đến hết ngã tư Na Bù Hàm Rồng rẽ vào Na Đầy (hết đất nhà Thu Tiềm)	6.600.000	3.300.000	2.640.000
16			Từ ngã tư Na Bù Hàm Rồng rẽ Na Đầy đến cầu Na Bù	6.600.000	3.300.000	2.640.000
17			Từ cầu Na Bù đến giao đường Di Thằng nay sửa đổi là Từ cầu Na Bù đến điểm giao lên thôn Di Thằng	6.000.000	3.000.000	2.400.000
18			Từ ngõ rẽ số nhà 555 đến hết ngõ (TDP Na Bảo-Hàm Rồng)	1.200.000	600.000	480.000
19	Phố Na Khui		Từ nhà khách UB huyện đến Quốc lộ 4	3.000.000	1.500.000	1.200.000
20			Từ đường Giải Phóng 11-11 đến ngã ba đường Sáng Chải	2.600.000	1.300.000	1.040.000
21	Phố Sao Đỏ		Từ ngã ba Sáng Chải đến cầu thác Sáng Chải	2.000.000	1.000.000	800.000
22			Từ ngã ba Sáng Chải đến ngã ba nói đường Tả Chư Phùng	1.600.000	800.000	640.000
23	Đường Sáng Chải nay sửa đổi là Đường nội thị		Từ công viên đến ngã ba nói đường lên Tả Chư Phùng nay sửa đổi là Từ công viên (trước trụ sở UBND huyện) đến đường lên thôn Tả Chư Phùng	2.000.000	1.000.000	800.000
24			Từ ngã tư bệnh viện đa khoa huyện đến ngã tư nói đường lên Tả Chư Phùng nay sửa đổi là Từ ngã tư bệnh viện đa khoa huyện cũ đến ngã tư nói đường lên Tả Chư Phùng	2.000.000	1.000.000	/ 800.000
25	Phố Thanh Niên		Từ đường Giải Phóng 11-11 đến trường THPT Mường Khương	5.000.000	2.500.000	2.000.000
26			Từ hết trạm vật tư cũ đến trường THPT số 1 Mường Khương	4.500.000	2.250.000	1.800.000
27			Từ cầu thác Sáng Chải đến quốc lộ 4D (chân núi cô tiên)	2.000.000	1.000.000	800.000
28	Đường nội thị theo trục đường mới mở		Từ đường Giải Phóng 11-11 (giáp trường tiểu học số 1 thị trấn) đến đường sau hồ Na Đầy	6.000.000	3.000.000	2.400.000
29			Từ Cầu Na Khui đến giáp đất sau trụ sở công an huyện	4.500.000	2.250.000	1.800.000

2



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất				
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN		
30		Đường bờ hồ: từ sau trụ sở công an huyện đến đường Giải Phóng 11-11		5.500.000	2.750.000	2.200.000		
31				Từ nhà ông Dũng Lan đến sân vận động	6.500.000	3.250.000	2.600.000	
32				Đường P5 theo quy hoạch (Khu Tùng Lâu - Na Dẫy) nay sửa đổi là Đường P5 khu hạ tầng Tùng Lâu - Na Dẫy	1.100.000	550.000	440.000	
33	Đường nội thị theo trục đường mới mở		Từ cầu đập tràn Tùng Lâu chảy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến hồ Na Dẫy (Sân vận động trung tâm huyện) nay sửa đổi là Từ đầu cầu Tùng Lâu chảy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến hồ Na Dẫy	5.500.000	2.750.000	2.200.000		
34			Tuyến T2 theo quy hoạch nay sửa đổi là Tuyến T2, khu chợ trung tâm huyện cũ	4.500.000	2.250.000	1.800.000		
35			Tuyến T3 theo quy hoạch nay sửa đổi là Tuyến T3, khu chợ trung tâm huyện cũ	4.500.000	2.250.000	1.800.000		
36			Tuyến T4 theo quy hoạch nay sửa đổi là Tuyến T4, khu chợ trung tâm huyện cũ	4.500.000	2.250.000	1.800.000		
37			Khu Bến xe cũ nay sửa đổi là Khu bến xe, khu chợ trung tâm huyện cũ	4.000.000	2.000.000	1.600.000		
38			Từ đường tỉnh lộ ĐT 154 qua Trung tâm Chính trị, đến chân dốc Trung tâm Y tế	1.500.000	750.000	600.000		
39			Từ ngã tư giáp nhà ông Vương Tiến Sung đến giao với đoạn từ cầu đập tràn Tùng Lâu chảy sau trường PTH số 1 Mường Khương đến hồ Na Dẫy	4.000.000	2.000.000	1.600.000		
40			Phố Tùng Lâu		Hai bên đường từ ngã tư bệnh viện đa khoa huyện đến hết đất trạm vật tư cũ nay sửa đổi là Hai bên đường từ ngã tư bệnh viện đa khoa huyện cũ đến hết đất trạm vật tư cũ	9.000.000	4.500.000	3.600.000
41					Từ trạm vật tư đến đất nhà ông Vương Tiến Sung	7.000.000	3.500.000	2.800.000
42					Từ đất nhà ông Vương Tiến Sung đến cầu Tùng Lâu	10.000.000	5.000.000	4.000.000
43	Phố Na Bủ		Từ ngã ba chợ trung tâm huyện (công nhà ông Vương Tiến Sung) đến ngã tư rẽ vào đường Giải phóng 11-11	10.000.000	5.000.000	4.000.000		

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
44			Đoạn nối tiếp đường sau chợ đến cầu Hàm Rồng (Phó Hàm Rồng)	7.500.000	3.750.000	3.000.000
45			Từ ngã ba thứ nhất đường Thanh Niên (nhà Nga Cương) đến ngã ba xóm chợ vào trường THPT số 1	3.500.000	1.750.000	1.400.000
46			Đường nối từ đường Giải Phóng 11-11 (giáp trụ sở kho bạc cũ) đến đường Sáng Chải	1.000.000	500.000	400.000
47			Ngã ba đầu tiên đường rẽ lên UBND huyện Mường Khương (ngõ sau phòng Tài Chính) đến hết đất nhà Dung Bình + nhánh nhà Dũng Duyên	1.500.000	750.000	600.000
48			Từ sau BQL rừng phòng hộ đến nói ra đường giải phóng 11-11 (nhà ông Chung Dư)	5.000.000	2.500.000	2.000.000
49			Từ đường rẽ ra đường giải phóng 11-11 (nhà ông Chung Dư) đến xí nghiệp nước	4.200.000	2.100.000	1.680.000
50	Đường nội thị		Đường nối từ QL4 (đầu cầu Tùng Lâu) đến giáp Bệnh viện đa khoa mới	1.500.000	750.000	600.000
51			Từ nghĩa trang đi điểm dân cư Na Cháy đến QL 4	1.500.000	750.000	600.000
52			Từ đường Giải Phóng 11-11 đến hết đất nhà ông Duyên Lèng	1.400.000	700.000	560.000
53			Từ ngõ rẽ số nhà 253 đường Giải Phóng 11-11 đến hết đất nhà ông Đề Quân	1.200.000	600.000	480.000
54			Từ ngõ rẽ số nhà 363 đường Giải Phóng 11-11 (nhà ông Khôi) đến nhà Thu Tỷ (xóm mới)	1.300.000	650.000	520.000
55			Từ ngõ rẽ số nhà 345 đường Giải Phóng 11-11 đến hết nhà ông Lê Văn Hưng (thôn xóm mới)	1.100.000	550.000	440.000
56			Từ ngõ rẽ số nhà 373 đường Giải Phóng 11-11 đến hết nhà ông La Ngọc Sinh	1.100.000	550.000	440.000
57			Từ ngõ rẽ số nhà 383 đường Giải Phóng 11-11 (nhà ông Lù Chân Pháng) đến hết nhà ông Lù A Sáu	1.100.000	550.000	440.000
58			Từ ngõ rẽ số nhà 401 đường Giải Phóng 11-11 (nhà Nhung Bình) đến nhà Thu Tỷ (xóm mới)	1.100.000	550.000	440.000
59			Từ ngõ rẽ số nhà 409 đến hết đất nhà bà Lục Thị Ngọc	1.500.000	750.000	600.000



STT	Tên đường phố, ngõ, phố	Loại đô thị	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
60			Từ ngõ rẽ số nhà 423 (cửa hàng được) đến hết đầu nhà ông Lù Văn Khay (Già)	1.800.000	900.000	720.000
61			Đường nối từ cầu Trắng đến phố Na Khuai	2.000.000	1.000.000	800.000
62			Đường từ trụ sở công an thị trấn đến hết tường mâm non số 1 thị trấn	4.000.000	2.000.000	1.600.000
63	Đường nội thị		Từ ngõ rẽ số nhà 481 đường Giải Phóng 11-11 (ngõ nhà Giang Phần) đến hết đất tiêu khu cũ	1.200.000	600.000	480.000
64			Từ ngõ rẽ số nhà 489 đường Giải Phóng 11-11 (ngõ nhà ông Đỗ Văn Phóng) đến hết khu chăn nuôi cũ	1.200.000	600.000	480.000
65			Từ ngã tư Na Bù Hăm Rông đến thùy lợi Thu Bò	1.200.000	600.000	480.000
66	Đường nội thị nay sửa đổi là Đường TL 154		Từ đất nhà bà Chúc đến hết nhà ông Sang (gần cầu Na Bù)	1.050.000	525.000	420.000
67			Từ sân kho Na Bù qua cầu Na Dây đến ngã ba trung tâm chính trị + 100m về phía đi Nấm Lư nay sửa đổi là Từ điểm giao QL4 (cây xăng Thằng Ngân) đến cầu Na Dây	6.500.000	3.250.000	2.600.000
68			Từ ngã ba trung tâm chính trị + 100m về phía đi Nấm Lư đến hết khu dân cư Na Dây (đường đi Nấm Lư) tách thành 02 đoạn:			
68	Đường nội thị		Từ đầu cầu Na Dây đến ngã 3 Chính trị + 100m về phía Nấm Lư	1.800.000	900.000	720.000
			Từ ngã 3 trung tâm chính trị + 100m đến hết khu dân cư Na Dây (đường đi Nấm Lư)	1.200.000	600.000	480.000
			Điểm dân cư Na Ân của TDP Na Dây nay sửa đổi là Khu dân cư Na Dây	800.000	400.000	320.000
			Thôn Nhân Giồng	1.000.000	500.000	400.000
			Thôn Sả Hồ	500.000	250.000	200.000
			Điểm dân cư Ngan A	400.000	200.000	160.000
			Điểm dân cư Na Pù Sáo thuộc thôn Na Khuai	500.000	250.000	200.000
73			Điểm dân cư Na Pù Sáo thuộc thôn Na Khuai	500.000	250.000	200.000
74			Từ cầu trắng đến Quốc lộ 4	3.000.000	1.500.000	1.200.000
75			Đường T1, T2 hạ tầng khu đô thị bên xe mới	6.500.000	3.250.000	2.600.000

2

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Loại đô thị	Mức xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
				Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
76			Đường P3 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đáy	7.500.000	3.750.000	3.000.000
77	Đường nội thị		Đường P1 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đáy	7.000.000	3.500.000	2.800.000
78			Đường P2, P6, P8 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đáy	5.500.000	2.750.000	2.200.000
79			Đường P7 - Hạ tầng khu Tùng Lâu - Na Đáy	6.000.000	3.000.000	2.400.000
80			Đường N15 - Khu đô thị mới phía đông chợ trung tâm huyện Mường Khương	5.500.000	2.750.000	2.200.000
81	Đường nhánh Tùng Lâu		Từ QL 4 đến đất nhà ông Dương Dur	1.000.000	500.000	400.000
82	Đường bê tông TDP Mã Tuyển		Từ điểm nối với đường Giải phóng (tiểu công viên) đến đường Góc Vải	2.000.000	1.000.000	800.000
83	Các thôn và điểm dân cư còn lại không thuộc các đoạn đường, ngõ phố ở trên			400.000	200.000	160.000

82

PHỤ LỤC VI-2: ĐIỀU CHỈNH BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (TM-DV) VÀ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT

(Kèm theo Quyết định số: **34 /2025/QĐ-UBND** ngày **15 tháng 3 năm 2025** của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị: đồng/m²

STT	Tên đường phố, ngõ, phố	Mức xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
1	XÃ BẢN LẬU				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
1		Từ công trường cấp 3 (nhà bà Thảo) đến phòng khám đa khoa khu vực Bản Lầu +50m (hết đất nhà ông Khiển)	4.500.000	1.800.000	1.350.000
2		Từ phòng khám đa khoa khu vực Bản Lầu + 50m đến cầu trắng	4.000.000	1.600.000	1.200.000
3		Từ cầu trắng đến công nghĩa trang	2.500.000	1.000.000	750.000
4		Từ nghĩa trang đến đường rẽ nhà ông Phiền	1.800.000	720.000	540.000
5		Từ ngã ba Cốc Chứ + 300m đường đi Bản Xen	1.200.000	480.000	360.000
6		Từ ngã ba Cốc Chứ +300m đường đi Bản Xen đến ngã tư đi xã Bản Xen nhà ông Bình Cốc Chứ	1.000.000	400.000	300.000
7	Quốc lộ 4D	Từ cầu sắt Na Pao đến đường rẽ Na Pao dưới (đi Lũng Táo) nay sửa đổi là Từ công trường cấp 3 (hết đất nhà bà Thảo) đến đường rẽ Na Pao dưới (đi Lũng Táo)	4.000.000	1.600.000	1.200.000
8		Từ đường rẽ Na Pao dưới đến hết đất nhà Liên Kiên, thôn Na Mạ 2 nhập từ 03 đoạn: Từ đường rẽ Na Pao dưới đến đường rẽ thôn Na Mạ 1 (hết đất nhà Dũng Phương); Từ đường rẽ xóm Lũng Cầu (thôn Nam Hạ 1) đến đường rẽ tổ 13 (hết đất nhà Thảng Hoa); Từ đường rẽ tổ 13 đến ngã ba Na Mạ (hết đất nhà Tiên Liên)	2.200.000	880.000	660.000
9		Từ cầu Na Pao đến giáp đất Trạm vận hành điện lực	4.000.000	1.600.000	1.200.000
10	Đường Bản Lầu đi Bản Xen	Từ đất Trạm vận hành điện lực đến phía sau phòng khám đa khoa theo trục đường mới mở	3.000.000	1.200.000	900.000
11	Đường liên xã	Phía sau phòng khám Đa khoa theo trục đường mới mở đến ngã ba rẽ đi thôn Bò Quý + 100m	1.400.000	560.000	420.000
12		Từ đồn biên phòng Bản Lầu (cũ) đến đập tràn Pác Bo	420.000	168.000	126.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mức xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
13		Từ đập tràn Pạc Bo đến công ty Minh Trí	420.000	168.000	126.000
14		Từ công ty Minh Trí đến mốc 107	1.750.000	700.000	525.000
15		Từ Mốc 107 đến hết đất nhà Tổ công tác Biên phòng Na Lóc 4	1.400.000	560.000	420.000
16		Từ tổ công tác Biên phòng Na Lóc 4 đến ngã ba Na Lóc 4 + 20m	420.000	168.000	126.000
17	Đường liên xã	Từ ngã ba Na Lóc 4 đến hết cầu Cốc Phương	420.000	168.000	126.000
18		Từ ngã 3 Na Lóc 3 đến giáp đất nhà ông Sùng Lý (nhà cán bộ Y tế thôn bản)	700.000	280.000	210.000
19		Từ sân vận động Na Lóc đến ngã ba Na Lóc 4	700.000	280.000	210.000
20	Đường liên thôn	Từ ngã ba Na Mạ đi Na Lóc (hết đất nhà bà Nhân)	1.200.000	480.000	360.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
21		Dọc đường Quốc lộ 4D phần còn lại không thuộc đất ở nông thôn khu vực I của các thôn Trung Tâm, Bồ Quý, Na Pao, Km 15, Na Lin và Cốc Chử	210.000	84.000	63.000
22		Từ cách đường đi Bàn Xen 85m (thôn Cốc Chử) đến thôn Làng Hạ	210.000	84.000	63.000
23		Từ cách đường Quốc lộ 4D 85m (thôn Cốc Chử) đến thôn Lùng Cầu	210.000	84.000	63.000
24		Từ ngã ba cầu trắng Bàn Lâu + 100m đến thôn Na Nhung	210.000	84.000	63.000
25		Từ cầu Na Lin (sau phòng khám đa khoa) đến hết đất nhà ông Trai	210.000	84.000	63.000
26		Từ sau nhà ông Thắng Hoa (cách QL4D 100m) đến hết đất bà Vân Phùng	210.000	84.000	63.000
27		Từ sau nhà ông Lý (cách QL4D 100m) đến hết khu dân cư thôn Na Mạ 1	210.000	84.000	63.000
28		Từ ngã ba thôn Na Lóc 4 đi qua thôn Na Lóc 1, Na Lóc 2 đến ngã ba thôn Na Lóc 3	210.000	84.000	63.000
29		Vị trí 1 đường QL4D đoạn qua thôn Km 15	210.000	84.000	63.000
30		Các thôn và điểm dân cư còn lại	210.000	84.000	63.000
2	XÃ BÀN XEN				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
31		Từ hết đất nhà ông Trương đến đất nhà ông Hương	1.200.000	480.000	360.000
32		Từ đất nhà ông Hương đến hết đất nhà ông Nghị Hà	2.000.000	800.000	600.000
33		Từ hết đất nhà ông Nghị Hà đến hết đất nhà ông Thuận Minh	1.000.000	400.000	300.000
34		Từ địa giới xã Bàn Lâu - Bàn Xen đến hết đất nhà ông Trương	560.000	224.000	168.000
35		Từ hết đất nhà ông Thuận Minh đến cầu trần Na Vai	560.000	224.000	168.000
36		Từ đường rẽ nhà ông Hùng Phương vào 30m đến hết đất trạm y tế xã	700.000	280.000	210.000
37		Từ đường rẽ nhà ông Vũ Trọng Hưng vào 30m đến nhà ông Sài Bức	560.000	224.000	168.000
38	Dường liên xã	Từ hết đất nhà ông Sài Bức đến bản Làn (Tào Giàng)	400.000	160.000	120.000
39		Dường từ cầu Trần (Na Vai A) đến giáp đất huyện Bảo Thắng	210.000	84.000	63.000
40		Dường từ sau UBND xã đến đường rẽ vào nhà ông Lục Văn Quang	700.000	280.000	210.000
41		Đoạn trước cửa UBND xã	1.200.000	480.000	360.000
42		Từ ngã 3 cửa nhà văn hóa thôn Phảng Tao đến địa giới hành chính xã Bàn Sen - Lũng Vai, giáp thôn Tào Giàng xã Lũng Vai	300.000	120.000	90.000
b	Khu vực 2				
43		Dường từ ngã ba đồi khoai đến giáp thôn Tào Giàng (Lũng Vai)	210.000	84.000	63.000
44		Dường từ thôn Na Vai đến thôn Thịnh Ôi	210.000	84.000	63.000
45		Dường từ trạm y tế xã đến ngã ba mỏ đá	210.000	84.000	63.000
46		Từ xưởng gạch Lục Văn Dầu thôn bản Sen đến ngã ba nhà ông Ma Sen	210.000	84.000	63.000
47		Từ ngã ba hết đất nhà ông Thắng Béo (Na Vai) đến Hồ Na Ri	210.000	84.000	63.000
48		Từ cầu bà Dur đến nhà ông Lý A Dền giáp ngã ba đường	210.000	84.000	63.000
49		Từ hết đất nhà ông Hương (trừ vị trí 1) đến điểm thu mua chè	210.000	84.000	63.000
50		Các thôn và điểm dân cư còn lại	140.000	56.000	42.000
3	XÃ CAO SON				

2

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
51		Từ mốc giáp ranh xã La Pán Tản đến hết đất nhà Lù Văn Sinh	800.000	320.000	240.000
52		Từ hết đất nhà ông Lù Văn Sinh đến hết đất nhà ông Cự Bình	400.000	160.000	120.000
53	Tỉnh lộ 154	Từ hết đất nhà ông Cự Bình đến công khu TT. Giáo viên cấp 1	700.000	280.000	210.000
54		Từ trung tâm tập thể giáo viên trường tiểu học đến hết đất nhà ông Thảo Giảng	500.000	200.000	150.000
55		Từ ĐT 154 đến ngã ba đi thôn Ngải Phóng Chồ (Đường vào chợ Cao Sơn)	500.000	200.000	150.000
56		Từ ĐT 154 đến đường vào chợ Cao Sơn	500.000	200.000	150.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
57		Từ ngã ba thôn Lò Suối Túng (cách tỉnh lộ ĐT154 là 85m đi Ngải Phóng Chồ) đến hết khu dân cư thôn Ngải Phóng Chồ	175.000	70.000	53.000
58		Từ ngã ba thôn Lò Suối Túng (cách tỉnh lộ ĐT154 là 85m đi Sả Lùng Chéng) đến hết khu dân cư thôn Lò Suối Túng	175.000	70.000	53.000
59		Phần còn lại của các thôn Pa Cheo Phìn A, B; Ngải Phóng Chồ; Lò Suối Túng	115.000	46.000	35.000
60		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
4	XÁ DÌN CHIN				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
61		Từ mốc địa giới hành chính giữa xã Dìn Chìn và Pha Long dọc Quốc lộ 4 đến nhà ông Sùng Seo Dìn (thôn Ngải Thầu)	500.000	200.000	150.000
62	Quốc lộ 4D	Từ nhà ông Sùng Seo Dìn đến hết đất nhà ông Lù Dìn Đường (thôn Lùng Sán Chồ)	1.000.000	400.000	300.000
63		Từ nhà ông Ly Seo Sáng đến nhà ông Sùng Seo Dìn (thôn Lùng Sán Chồ)	500.000	200.000	150.000
64		Từ Quốc lộ 4 đường rẽ lên UBND xã Dìn Chìn đến công trụ sở UBND xã Dìn Chìn	350.000	140.000	105.000
65		Từ nhà ông Vàng Văn Sinh (thôn Lò Sừ Thàng) đến hết đất nhà ông Ma Seo Háng (thôn Cốc Cáng)	450.000	180.000	135.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
66	Dường liên thôn	Từ nhà ông Hoàng Sảo Chấn đến nhà ông Sển Chấn Hùng (thôn Lũng Sán Chồ)	350.000	140.000	105.000
67		Từ cầu Na Cỏ ranh giới giữa xã Tung Chung Phố và xã Dìn Chín đến nhà ông Ma Seo Hàng thôn Cốc Càng	300.000	120.000	90.000
b	Khu vực 2				
68		Phần còn lại của thôn Lũng Sán Chồ, Ngải Tàu 1, Dìn Chín 1	115.000	46.000	35.000
69		Từ cách đường Quốc lộ 4D 85m (cửa UBND xã cũ) đến thôn Sán Pẩy	175.000	70.000	53.000
70		Từ công UBND xã mới đi thôn Sín Chải A	175.000	70.000	53.000
71		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
5	XÃ LA PÁN TÀN				
a	Khu vực 1				
72		Từ danh giới xã Cao Sơn đến đất của công ty Phương Bắc	700.000	280.000	210.000
73	Tỉnh lộ 154	Từ đất của công ty Phương Bắc đến hết đất nhà ông Sùng Diu	1.000.000	400.000	300.000
74		Từ ngã ba trạm bơm nước trực đường vào UBND xã đến ngã ba đài tưởng niệm	1.500.000	600.000	450.000
75	Dường trong khu trung tâm xã	Từ TL 154 đến hết đất của trạm vận hành điện lực	800.000	320.000	240.000
76		Từ ngã ba đài tưởng niệm đến nhà ông Sùng Di	400.000	160.000	120.000
77		Từ nhà ông Sùng Di đến ngã 3 đường rẽ xuống Ma Cai Thành	400.000	160.000	120.000
78	Dường liên xã	Từ ngã tư đường vào thôn Tin Thành đến nhà ông Giàng Vàng	350.000	140.000	105.000
79		Ngã ba đài tưởng niệm đến ngã tư đường vào Tin Thành	700.000	280.000	210.000
b	Khu vực 2				
80		Dường từ giáp ranh xã Bàn Xen đến thôn Sín Chải A	175.000	70.000	53.000
81		Từ cách đường tỉnh lộ DT 154 là 85m đến thôn Tin Thành	175.000	70.000	53.000
82		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
6	XÃ LŨNG KHÁU NHIN				
a	Khu vực 1				



2

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
83	Tỉnh lộ 154	Từ cách 100m hướng đi xã Năm Lư qua trường cấp 2 xã Lũng Khấu Nhिन đến nhà văn hóa thôn Sín Lũng Chải (cạnh nhà bà Lèng Thị Dương)	1.100.000	440.000	330.000
84		Từ nhà văn hóa thôn Sín Lũng Chải (cạnh nhà bà Lèng Thị Dương) đến công UBND xã	1.500.000	600.000	450.000
85	Đường liên xã	Từ công UBND xã đến thêm 150m qua trạm y tế xã Lũng Khấu Nhिन	600.000	240.000	180.000
86		Từ đường rẽ Lũng Khấu Nhिन (ngã ba chợ) đến hết nhà ông Lò Chín Giới (thôn Lũng Khấu Nhिन 2)	495.000	198.000	149.000
87	Đường liên thôn	Từ ngã tư xuống đến đập tràn đường đi thôn Chu Lìn Phó	350.000	140.000	105.000
88		Từ ngã ba cầu qua công UBND xã Lũng Khấu Nhिन đến đập tràn	500.000	200.000	150.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
89		Từ cách cầu Lũng Khấu Nhिन 500m đến hết khu dân cư thôn Ma Ngán B (tỉnh lộ ĐT 154)	175.000	70.000	53.000
90		Phần còn lại của thôn Sín Lũng Chải A, B	175.000	70.000	53.000
91		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
7	XÃ LŨNG VAI				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
92		Từ hết mỏ nước cạn đến ngã ba rẽ chợ Lũng Vai	1.600.000	640.000	480.000
93		Từ chợ đến hết đất trụ sở mới UBND xã Lũng Vai	2.400.000	960.000	720.000
94	Quốc lộ 4D	Từ đường rẽ đi nông trường Thanh Bình (gần cầu Chợ Chậu) đến hết đất nhà ông Cường	1.200.000	480.000	360.000
95		Từ mỏ đá đến đường rẽ đi công ty chè Thanh Bình	1.000.000	400.000	300.000
96		Từ đường rẽ đi thôn Đồng Cầm A đến hết mỏ nước cạn	1.000.000	400.000	300.000
97		Từ hết đất UBND mới xã Lũng Vai đến hết đất nhà ông Lương (thôn Giáp Cự)	1.200.000	480.000	360.000



STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
98		Từ hết đất nhà ông Cường đến ngã ba đường đi Cửa Chũ	1.000.000	400.000	300.000
99		Từ giáp ranh xã Bàn Lâu đến đường rẽ đi thôn Đồng Cẩm A	700.000	280.000	210.000
100		Từ đình dốc Km 28 đi Mò đá (qua đội 3 Góc Gạo công ty chè Thanh Bình)	1.000.000	400.000	300.000
101	Quốc lộ 4D	Từ hết đất nhà ông Lương đến đình dốc Km 28	1.000.000	400.000	300.000
102		Từ ngã ba rẽ Cửa Chũ đến dốc U Thái	350.000	140.000	105.000
103		Từ đất nhà Luyện Xuân đến hết đất nhà ông Trung Bén	720.000	288.000	216.000
104	Đường liên xã	Từ công nhà máy chè đến hết đất nhà ông Hùng Nga	450.000	180.000	135.000
105		Từ hết đất nhà ông Trung Bén đến hết đất nhà ông Sản	350.000	140.000	105.000
106		Từ sau nhà ông Trần Bình đến hết đất nhà ông Dư Lân	350.000	140.000	105.000
107		Từ hết đất nhà ông Hùng Nga đến đập tràn giáp thôn Bò Lũng	350.000	140.000	105.000
108		Từ hết đất nhà ông Phan đến hết đất nhà ông Sín nhập từ 02 đoạn: Từ hết đất nhà ông Phan đến hết đất nhà ông Vàng (đường lên thôn Tào Giàng); Từ hết đất nhà ông Vàng đến hết đất nhà ông Sín	400.000	160.000	120.000
109		Từ hết đất nhà ông Sín đến hết đất nhà ông Hùng (giáp Bàn Xen)	350.000	140.000	105.000
110	Đường liên thôn	Từ hết đất nhà ông Bằng đến hết đất nhà ông Cùi (ngã ba Tào Giàng - Bò Lũng)	350.000	140.000	105.000
111		Từ đập tràn đến hết đất Lũng Vai	350.000	140.000	105.000
112		Từ nhà ông Tân đến hết đất nhà ông Dương	600.000	240.000	180.000
113		Từ công thoát nước giáp đất ở ông Cường đến hết khu đất đầu giá chợ Lũng Vai (đường đi Bàn Làn)	1.200.000	480.000	360.000
114		Từ hết đất nhà ông Thiệu đến hết đất nhà ông Lìn	350.000	140.000	105.000
115		Từ đất nhà ông Truyền Liên (đi thôn Tà San) đến hết đất nhà ông Minh Máy	450.000	180.000	135.000
116	Đường mới mở	Từ hết đất nhà ông Tân Hậu đi sau chợ Lũng Vai đến hết đất đầu giá chợ Lũng Vai (đường đi Bàn Làn)	1.200.000	480.000	360.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
117		Từ giáp khu đấu giá chợ Lùng Vai đến cầu đập tràn (mỏ đá Bản Lán)	700.000	280.000	210.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
118		Phần còn lại không thuộc đất ở nông thôn khu vực I của các thôn Lùng Vai 1, Lùng Vai 2, Chợ Chậu, Giáp Cư	210.000	84.000	63.000
119		Từ nhà máy chè đi Cửa Chủ	210.000	84.000	63.000
120		Từ ngã ba Na Hạ đi Cửa Chủ	210.000	84.000	63.000
121		Từ hết đất nhà ông Minh Mây đến hết thôn Tà San	210.000	84.000	63.000
122		Phần còn lại của thôn Na Hạ 2, Cốc Cái, Bò Lũng, Tảo Giàng 1, 2	150.000	60.000	45.000
123		Các thôn và điểm dân cư còn lại	140.000	56.000	42.000
8	XÃ NẬM CHÁY				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
124		Từ giáp ranh thị trấn Mường Khương đến công đồn Biên Phòng	700.000	280.000	210.000
125		Từ công đồn biên phòng đến ngã 3 đi thôn Nặm Cháy	1.200.000	480.000	144.000
126		Từ ngã ba đường rẽ vào thôn Nặm Cháy đến hết khu dân cư thôn Sán Pán	300.000	120.000	90.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
127		Từ cầu vào thôn Sín Chải đến hết khu dân cư thôn Lao Chải	210.000	84.000	63.000
128		Phần còn lại của các thôn Cốc Ngủ, Lùng Phìn A	210.000	84.000	63.000
129		Các thôn và điểm dân cư còn lại	140.000	56.000	42.000
9	XÃ NÁMLƯ				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
130		Từ cách cột điện trung thế + 200m về phía Mường Khương đến chân dốc lò đốt rác của thôn Cốc Chứ	700.000	280.000	210.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
131		Từ tinh lộ ĐT 154+85m đến hết ngã ba Ngam Lâm	175.000	70.000	53.000
132		Từ tinh lộ ĐT 154+85m đến hết khu dân cư thôn Nặm Oọc	175.000	70.000	53.000
133		Phần còn lại của các thôn Lùng Phạc, Cốc Chứ, Pạc Ngam	115.000	46.000	35.000

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mức xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
134		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
10	XÃ PHA LONG				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
135		Từ giáp xã Tả Ngải Chồ đến ngã ba Lao Tào	800.000	320.000	240.000
136		Từ ngã ba Lao Tào đến cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ	1.500.000	600.000	450.000
137	Quốc lộ 4	Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ đến ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín	3.000.000	1.200.000	900.000
138		Từ ngã ba Pha Long 1 qua UBND xã mới xã Pha Long đến đường rẽ đi thôn Sín Chải	2.000.000	800.000	600.000
139		Từ đường rẽ đi thôn Sín Chải đến giáp xã Dìn Chín	400.000	160.000	120.000
140	Đường liên thôn	Từ ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín qua UBND xã cũ xã Pha Long đến khu vực bê nước tập trung thôn Pha Long 2	1.500.000	600.000	450.000
141		Từ ngã ba đi cửa khẩu Lò Cỏ Chín đến ngã ba đi thôn Tả Lùng Thẳng	700.000	280.000	210.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
142		Từ ngã ba đi thôn Tả Lùng Thẳng đến cửa khẩu Lò Cỏ Chín	210.000	84.000	63.000
143		Từ cách ngã ba Lao Tào 40m đi thôn Lùng Cáng đến thôn Suối Thầu	210.000	84.000	63.000
144		Từ cách Quốc lộ 4 đi Hà Giang 85m (đường đi thôn Sín Chải) đến thôn Sín Chải	210.000	84.000	63.000
145		Phần còn lại của điểm dân cư Lao Tào (thôn Pha Long 2 cũ), Nĩ Si 1+4	140.000	56.000	42.000
146		Các thôn và điểm dân cư còn lại	140.000	56.000	42.000
11	XÃ TẢ GIA KHÂU				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				



a


STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
147		Từ giáp ranh xã Dìn Chín theo trục đường Quốc lộ 4 đến ngã ba rẽ đi Si Ma Cai + 200m	700.000	280.000	210.000
148	Quốc lộ 4	Từ đầu cầu thôn Na Mãng đến ngã ba rẽ thôn Thái Giảng Sán +300m	400.000	160.000	120.000
149		Từ ngã ba thôn Na Mãng rẽ thôn Thái Giảng Sán đến hết khu dân cư thôn Lao Tô Chải	350.000	140.000	105.000
150		Từ ngã ba rẽ đi qua chợ Tả Gia Khâu đến ngã ba vào khu tái định cư Pạc Tả	1.000.000	400.000	300.000
151		Từ ngã ba vào khu tái định cư Pạc Tả đến hết nhà ông Goàng Sào Phù (thôn Pạc Tả)	500.000	200.000	150.000
152	Đường liên thôn	Từ ngã ba vào khu tái định cư Pạc Tả đến hết nhà ông Ly Chín Pao	500.000	200.000	150.000
153		Từ ngã ba trước nhà ông Hoàng Sào Chấn theo đường lên UBND xã cũ xã Tả Gia Khâu +100m	600.000	240.000	180.000
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
154		Từ hết đất nhà ông Goàng Chừ Dìn đến hết khu dân cư thôn Pạc Tả	175.000	70.000	53.000
155		Từ cách ngã ba trước nhà ông Hoàng Sào Chấn + 100m đi UBND xã cũ đến hết khu dân cư thôn Tả Gia Khâu	175.000	70.000	53.000
156		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
12	XÃ TẢ NGÀI CHỒ				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
157		Từ đường rẽ lên công trường mằm non đến hết bưu điện văn hoá xã (đường Mường Khương - Pha Long)	2.000.000	800.000	600.000
158	Quốc lộ 4D	Từ hết đất bưu điện văn hóa xã đến đỉnh dốc	1.500.000	600.000	450.000
159		Từ đỉnh dốc đến Háng Sùng Lao	700.000	280.000	210.000
160	Quốc lộ 4D	Từ đường rẽ lên công trường mằm non đến hết khu dân cư thôn Hoàng Phi Chải	500.000	200.000	150.000



STT	Tên đường phố, ngõ, phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
161	Quốc lộ 4B	Từ công trường mầm non Xã Khai Tung đến nhà ông Vàng Chân Sài	350.000	140.000	105.000
162	Đường liên thôn	Từ ngã ba đối diện UBND xã Tả Ngải Chồ đến ngã ba đường rẽ đi mốc 153	350.000	140.000	105.000
<i>b</i> Khu vực 2					
163		Từ giáp ranh xã Tung Chung Phố đến hết khu dân cư thôn Xã Khai Tung (Quốc lộ 4)	175.000	70.000	53.000
164		Từ cách đường Mường Khương - Pha Long 40m (sau nhà ông Ly Seo Lìn) đến hết khu dân cư thôn Thàng Chư Pên	175.000	70.000	53.000
165		Từ đối diện công UBND xã Tả Ngải Chồ (thôn Tả Lủ), cách đường Mường Khương - Pha Long 40m đến Bàn Phố.	175.000	70.000	53.000
166		Phần còn lại của các thôn Tả Lủ, Máo Choa Sủ, vị trí 2 từ mốc km 15 đến bưu điện văn hoá xã	115.000	46.000	35.000
167		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
13 XÃ TẢ THÀNG					
<i>a</i> Khu vực 1					
168	Tỉnh lộ 154	Trụ sở UBND xã + 300m về phía Mường Khương đến trụ sở UBND xã +200m về phía cầu Cán Cầu	350.000	140.000	105.000
<i>b</i> Khu vực 2					
169		Từ UBND xã + 200m (tỉnh lộ ĐT 154) đến đỉnh dốc ba tầng	175.000	70.000	53.000
170		Từ chân dốc ba tầng (tỉnh lộ ĐT 154) đến hết khu dân cư thôn Cán Cầu 2	175.000	70.000	53.000
171		Từ cách tỉnh lộ ĐT 154 là 85m đến thôn Suối Dí Phìn	175.000	70.000	53.000
172		Phần còn lại của thôn Tả Thàng, các thôn Cán Cầu 1, 2	115.000	46.000	35.000
173		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
14 XÃ TUNG CHUNG PHỐ					
<i>a</i> Khu vực 1					

BL

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
174		Đường Mường Khương - Pha Long của các thôn Páo Tùng	400.000	160.000	120.000
175	Quốc lộ 4	Đường Mường Khương - Pha Long của các thôn Lũng Pâu, Lán Tiêu Hồ	400.000	160.000	120.000
176	Đường liên thôn	Từ công trường trung tâm hướng nghiệp dạy nghề đi qua thôn Dì Thành đến đường rẽ đi Tả Chư Phùng nay sửa đổi là Từ QL4 qua trung tâm hướng nghiệp dạy nghề, KDC Tù Chá thôn Tả Chư Phùng đến ngã ba giao với đường lên bãi rác	300.000	120.000	90.000
177	Đường liên thôn	Đường đi liên thôn đi qua thôn Tả Chư Phùng nay sửa đổi là Từ ranh giới thị trấn Mường Khương đến hết thôn Tả Chư Phùng (đường lên bãi rác)	300.000	120.000	90.000
b	Khu vực 2				
178		Đường từ thôn Lán Tiêu Hồ đến hết thôn Cán Hồ	175.000	70.000	53.000
179		Phần còn lại của thôn Tả Chư Phùng	115.000	46.000	35.000
180		Các thôn và điểm dân cư còn lại	115.000	46.000	35.000
15	XÃ THANH BÌNH				
a	Khu vực 1				
181		Từ Đập tràn đến nhà ông Lèng Thèn Chín + 500m	700.000	280.000	210.000
182	Quốc lộ 4D	Từ cầu Bản Khương đến trụ sở mới UBND xã + 300m	700.000	280.000	210.000
183		Từ đất nhà bà Tráng Minh Hoa đến hết đất nhà ông Lò Thế Dũy (khu vực chợ km15 thôn Sín Chải)	700.000	280.000	210.000
184	Quốc lộ 4D	Từ nhà Giảng Vu Thành đến hết đất nhà ông Giảng Pháng Din (thôn Lao Hâu)	700.000	280.000	210.000
185		Từ nhà ông Lò Dìn Sĩ đến hết đất nhà ông Sùng Seo Nhà (đường U Thái - Lũng Khấu Nhìn)	700.000	280.000	210.000
186	Đường TL 154	Từ hết địa phận chợ Km 15 + 500m đường đi thôn Pin Cáo	500.000	200.000	/ 150.000
b	Khu vực 2				

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ...đến...)	Giá đất		
			Giá đất ở	Giá đất TM-DV	Giá đất CSSX PNN
187		Đường từ hết đất ông Sùng Seo Nhà đến hết thôn Tả Thên A	210.000	84.000	63.000
188		Đường từ thôn Pin Cáo đến hết thôn Nặm Rúp	210.000	84.000	63.000
189		Đường từ thôn Nặm Rúp đến thôn Văn Đệt	210.000	84.000	63.000
190		Đường từ ngã ba thôn Lao Hâu + 85m đến thôn Thịnh Chéng	210.000	84.000	63.000
191		Đoạn từ cầu Bàn Khương + 85m đến thôn Tả Thên A	210.000	84.000	63.000
192		Các thôn và điểm dân cư còn lại	140.000	56.000	42.000

12